

АКТ

о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-35

г. Екатеринбург

«1» января 2023 года

В соответствии с приказом Министерства инвестиций и развития Свердловской области от 07.11.2023 № 176 «О проведении плановой проверки исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-35», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115ФЗ «О концессионных соглашениях», Министерством инвестиций и развития Свердловской области проведена плановая проверка исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» (далее – концессионер) концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-35 (далее – концессионное соглашение).

Предмет проверки: соблюдение сроков создания и реконструкции объектов концессионного соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения (приложение № 3 к концессионному соглашению), осуществление инвестиций в их создание и реконструкцию в соответствии с пунктом 4.3 концессионного соглашения, приложением № 11 к концессионному соглашению.

Проверяемый период: с 1 января по 30 июня 2023 года.

Проверка проведена уполномоченными лицами в составе:

1) Аныгиной Светланой Александровной, главным специалистом отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

2) Мальцевой Наталией Валерьевной, главным специалистом отдела правового обеспечения Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

3) Хвалыбовой Аленой Алексеевной, главным специалистом отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области.

Проверка проведена в документарной форме.

При проведении проверки осуществлены следующие мероприятия по контролю:

1) проверка документов, представленных концессионером, подтверждающих выполнение им мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения;

2) проверка соблюдения сроков выполнения мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения;

3) проверка первичных и платежных документов, подтверждающих расходы концессионера на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения в проверяемом периоде;

4) проверка предельного размера расходов концессионера на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения.

Согласно пункту 1.1 концессионного соглашения концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать объекты теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, состав и описание которых приведены в Приложениях № 1 и № 3 к концессионному соглашению (далее – объект концессионного соглашения), осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения, а также оказывать услуги теплоснабжения, поставки теплоносителя и поставки горячей воды с целью обеспечения бесперебойного и надежного теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей.

Информация об исполнении концессионером условий концессионного соглашения направлена в адрес Министерства инвестиций и развития Свердловской области исходящими письмами от 14.11.2023 № 1-10-008/1-11-04/И-2040 (входящее письмо от 15.11.2023 № 9687), от 24.11.2023 № 1-10-008/1-11-04/И-2118 (входящее письмо от 27.11.2018 № 9943), а также ранее от 28.04.2023 № 1-10-008/1-11-04/И-714 (входящее письмо от 02.05.2023 № 3779) и от 08.08.2023 № 1-10-008/1-11-04/И-1392 (входящее письмо от 09.08.2023 № 6776).

В соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения (приложение № 3 к концессионному соглашению) (далее – задание) в отчетном периоде подлежат проверке следующие мероприятия:

Муниципальное образование Алапаевское:

1) «Реконструкция насосного оборудования котельной пос. Курорт-Самоцвет с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 кВт»:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2022 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2023 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2023 года.

Мероприятие выполнено в 2022 году с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 31.12.2022 № 1 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 31.12.2022 № 1. Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила 233 191,16 рублей.

2) «Модернизация насосного оборудования котельной с. Арамашево с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 кВт»:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2022 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2023 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2023 года.

Мероприятие выполнено в 2022 году с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 31.12.2022 № 2 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 31.12.2022 № 2. Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила 264 940,34 рублей.

3) «Модернизация насосного оборудования котельной с. Костино с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 МВт»:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2022 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2023 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2023 года.

Мероприятие выполнено в 2022 году с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 31.12.2022 № 3 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 31.12.2022 № 3. Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила 303 745,78 рублей.

4) «Модернизация насосного оборудования котельной пос. Бубчиково с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 МВт»:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2022 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2023 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2023 года.

Мероприятие выполнено в 2022 году с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 31.12.2022 № 4 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 31.12.2022 № 4. Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила 367 234,04 рублей.

Информация о реализации вышеуказанных мероприятиях отражена в акте о результатах контроля исполнения концессионером концессионного соглашения от 14 июня 2023, который рассмотрен и утвержден на заседании координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область (протокол от 07.08.2023 № 25).

Кировградский городской округ:

«Установка блочно-модульной котельной 16 МВт с водогрейными котлами на территории котельной № 3 по ул. Декабристов, д. 1б» (далее – мероприятие, объект, котельная):

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2022 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2023 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2024 года.

Информация о ходе реализации мероприятия в 2019–2022 годах отражена в актах о результатах контроля исполнения концессионером концессионного соглашения от 18 мая 2020 года, 17 мая 2021 года, 20 мая 2022 года, 25 ноября 2022 года и 14 июня 2023 года.

В целях реализации мероприятия концессионером был заключен договор поставки от 28.12.2021 № 329-2021/ДЗ с ООО «Курганский завод комплексных технологий» (далее – поставщик). В соответствии с условиями договора поставка оборудования для создания объекта должны быть осуществлена в течение 2022 года. В связи с невозможностью исполнения поставщиком условий договора по поставке модуля для строительства объекта договор от 28.12.2021 № 329-2021/ДЗ был расторгнут (дополнительное соглашение к договору поставки от 29.07.2022 № 1). Концессионером были пересмотрены проектно-технические решения по созданию объекта, проведена повторная экспертиза проектной документации. По итогам повторного проведения конкурсных процедур заключен договор от 12.01.2023 № 2-2023/ДЗ с ООО «Техногаз» на поставку оборудования. По информации, представленной концессионером, поставка оборудования произведена 1 марта

2023 года. Вышеуказанные обстоятельства послужили причиной отклонения от срока завершения строительно-монтажных работ, установленного концессионным соглашением. В настоящее время концессионером проводятся строительно-монтажные работы по установке котельной. Ввод объекта в эксплуатацию будет обеспечен концессионером в срок, установленный концессионным соглашением.

Расходы концессионера инвестиционного характера в рамках договора с ООО «Техногаз» от 12.01.2023 № 2-2023/ДЗ в проверяемом периоде составили 71 433 933,34 рублей, без учета НДС (платежное поручение от 17.03.2023 № 1035).

Согласно пункту 4.3. концессионного соглашения предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), определен в 2023 году в размере 69,070 млн. рублей.

Учитывая, что приобретение оборудования для установки котельной концессионером планировалось в 2022 году в рамках договора с ООО «Курганский завод комплексных технологий» от 28.12.2021 № 329-2021/ДЗ предельный размер инвестиционных расходов, установленный концессионным соглашением на 2022 год, не был достигнут концессионером в связи с расторжением вышеуказанного договора поставки. В этой связи концессионер исходящим письмом от 25.10.2023 № 1-10-008/1-5-04/И-1905 обратился в адрес Министерства инвестиций и развития Свердловской области с заявлением о заключении дополнительного соглашения к концессионному соглашению в части переноса на 2023 год неосвоенной в 2022 году суммы инвестиций.

Инвестиционная программа «Развитие систем теплоснабжения АО «Объединенная теплоснабжающая компания» на 2021-2024 годы» утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 28.05.2020 № 282 (с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.11.2021 № 515).

Выводы по результатам проверки:

1. Мероприятия, предусмотренные заданием, выполнены в установленные сроки и (или) с опережением графика:

«Реконструкция насосного оборудования котельной пос. Курорт-Самоцвет с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 кВт»;

«Модернизация насосного оборудования котельной с. Арамашево с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 кВт»;

«Модернизация насосного оборудования котельной с. Костино с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 МВт»;

«Модернизация насосного оборудования котельной пос. Бубчиково с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 МВт».

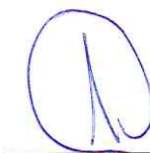
2. По мероприятию «Установка блочно-модульной котельной 16 МВт с водогрейными котлами на территории котельной № 3 по ул. Декабристов, д. 1б» строительно-монтажные работы проводятся с отклонением от установленного срока в связи с расторжением не по вине концессионера договора поставки оборудования

для установки котельной и необходимостью проведения повторных конкурсных процедур на заключение договора поставки. Ввод объекта в эксплуатацию будет обеспечен концессионером в срок, установленный концессионным соглашением.

3. Инвестиции, направленные на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения в отчетном периоде составили 71 433 933,34 рублей, без учета НДС.

4. Инвестиционная программа «Развитие систем теплоснабжения ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания» на 2021-2024 годы» утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 28.05.2020 № 282.

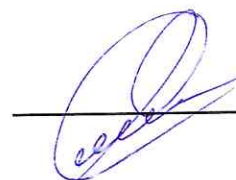
Министр инвестиций и развития
Свердловской области



В.В. Третьяков

Лица, участвующие в проведении проверки:

Главный специалист отдела развития
государственно-частного партнерства
Министерства инвестиций и развития
Свердловской области



С.А. Аныгина

Главный специалист отдела правового
обеспечения Министерства инвестиций
и развития Свердловской области



Н.В. Мальцева

Главный специалист отдела развития
государственно-частного партнерства
Министерства инвестиций и развития
Свердловской области



А.А. Хвалыбова