

АКТ

**о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области,
от 05.03.2018 № 10-2018-35**

г. Екатеринбург

« 25 » ноября 2022 года

В соответствии с приказом Министерства инвестиций и развития Свердловской области от 26.10.2022 № 220 «О проведении плановой проверки исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-35», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Министерством инвестиций и развития Свердловской области проведена плановая проверка исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» (далее – концессионер) концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-35 (далее – концессионное соглашение).

Предмет проверки: соблюдение сроков создания и реконструкции объектов концессионного соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения (приложение № 3 к концессионному соглашению), осуществление инвестиций в их создание и реконструкцию в соответствии с пунктом 4.3 концессионного соглашения, приложением № 11 к концессионному соглашению.

Срок проведения проверки: с 7 по 18 ноября 2022 года.

Проверяемый период: с 1 января по 30 июня 2022 года.

Проверка проведена уполномоченными лицами в составе:

1) Курносенко Юлией Николаевной, Заместителем Министра инвестиций и развития Свердловской области;

2) Михалицыной Юлией Валерьевной, начальником отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

3) Аныгиной Светланой Александровной, главным специалистом отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

4) Мальцевой Наталией Валерьевной, главным специалистом отдела правового обеспечения Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

5) Хвалыбовой Аленой Алексеевной, главным специалистом отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области.

Проверка проведена в документальной форме.

При проведении проверки осуществлены следующие мероприятия по контролю:

1) проверка документов, представленных концессионером, подтверждающих выполнение им мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения;

2) проверка соблюдения сроков выполнения мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения;

3) проверка первичных и платежных документов, подтверждающих расходы концессионера на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения в проверяемом периоде;

4) проверка предельного размера расходов концессионера на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения.

Согласно пункту 1.1 концессионного соглашения концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать объекты теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, состав и описание которых приведены в Приложениях № 1 и № 3 к концессионному соглашению (далее – объект концессионного соглашения), осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения, а также оказывать услуги теплоснабжения, поставки теплоносителя и поставки горячей воды с целью обеспечения бесперебойного и надежного теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей.

В соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения (приложение № 3 к концессионному соглашению) (далее – задание) в отчетном периоде подлежат проверке следующие мероприятия:

Муниципальное образование Алапаевское:

«Реконструкция насосного оборудования котельной р. пос. Верхняя Синячиха с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 3 кВт»:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2021 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2022 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2022 года.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

Мероприятие выполнено с опережением графика. Информация о реализации данного мероприятия отражена в Акте о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-35, от 20.05.2022 (далее – Акт о результатах контроля от 20.05.2022), утвержденном на заседании координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область, 30 августа 2022 года (протокол от 12.09.2022 № 84). По результатам выполнения работ концессионером представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 30.11.2021 № 4/1 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 30.11.2021 № 4/2. Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию в 2021 году составила **105 214,23 рубля**.

Новоуральский городской округ:

«Установка блочной газовой котельной с водогрейными котлами мощностью 12 МВт по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Новоуральский городской округ, д. Починок, на восток от жилого дома, расположенного по адресу:

Свердловская область, Новоуральский городской округ, д. Починок, ул. Мира, д. 12».

По данному мероприятию предусмотрены следующие сроки выполнения работ по концессионному соглашению:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2020 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2021 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2022 года.

В связи с обращением концессионера и в соответствии со Схемой теплоснабжения сельских населенных пунктов Новоуральского городского округа на период 2019-2038 годов по состоянию на 2020 год, утвержденной постановлением Администрации Новоуральского городского округа от 30.12.2019 № 2542-а, проведены мероприятия по изменению условий концессионного соглашения в части изменения адреса для установки блочной котельной в центре нагрузок в д. Починок на восток от жилого дома по ул. Мира, 12, подписано дополнительное соглашение от 19.11.2020 № 4.

Учитывая изменение месторасположения котельной, а также снижение объемов потребления тепловой энергии ООО «Агрофирма Уральская», концессионером проведен расчет показателей работы системы теплоснабжения д. Починок, по результатам которого определена достаточная мощность газовой котельной в размере 8 МВт вместо 12 МВт. Постановлением Администрации Новоуральского городского округа от 10.11.2021 № 2438-а внесены изменения изменений в Схему теплоснабжения сельских населенных пунктов Новоуральского городского округа на период 2019–2038 годов в части изменения мощности котельной с 12 МВт до 8 МВт. Учитывая необходимость изменения месторасположения котельной в центре нагрузок теплосети д. Починок, а также по итогам проведения теплового расчета изменения мощности котельной с 12 МВт на 8 МВт и до внесения соответствующих изменений в Схему и концессионное соглашение, концессионер не имел возможности приступить к выполнению мероприятия в сроки, установленные соглашением, о чем уведомил письмом от 11.05.2021 № 1-008/1/И-569. Согласно абзацу 2 пункта 10.6 концессионного соглашения сроки выполнения обязательств концессионера, указанные в концессионном соглашении, продлеваются на период, в который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от сторон и (или) концессионера.

В целях реализации мероприятия концессионер обратился в адрес Министерства инвестиций и развития Свердловской области с заявлением от 28.04.2022 № 1-008/1/И-596 о внесении изменений в концессионное соглашение в части изменения мощности котельной и установления (переноса) срока выполнения мероприятия, а именно:

- срок окончания работ по разработке и согласованию рабочей документации – не позднее 70 месяцев со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества по акту приема-передачи (не позднее 2 февраля 2024 года);
- срок окончания строительно-монтажных работ – не позднее чем через 76 месяцев со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества по акту приема-передачи (не позднее 2 августа 2024 года);
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее чем через 4 месяца с момента срока окончания работ по выполнению мероприятия (не позднее 2 декабря 2024 года).

Предлагаемые изменения условий концессионного соглашения согласованы с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской

области и УФАС по Свердловской области (исх. письмо от 17.10.2022 № ДШ/7712/22). На дату проведения проверки подготовлен проект распоряжения Правительства Свердловской области о внесении изменений в задание, утвержденное распоряжением Правительства Свердловской области от 13.12.2017 № 931-РП, в части изменения мощности котельной с 12 МВт до 8 МВт и установления (переноса) срока выполнения мероприятия.

В настоящее время концессионером выполняются работы по геодезическим, геологическим, экологическим и гидрометеорологическим изысканиям.

Кировградский городской округ:

Концессионером в проверяемом периоде также выполнялось мероприятие, относящееся к 6 этапу выполнения работ, то есть с опережением сроков, установленных заданием **«Установка блочно-модульной котельной 7 МВт с водогрейными котлами на территории котельной № 1 по ул. Дзержинского, д. 9Г, г. Кировград»:**

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2023 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2024 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 апреля 2025 года.

Информация о реализации мероприятия в 2020 и 2021 годах отражена в Актах о результатах контроля от 18 мая 2020 года, 17 мая 2021 года и 20 мая 2022 года.

В отчетном периоде строительно-монтажные работы по установке котельной выполнены, проводятся пусконаладочные работы. Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области выдано заключение от 24.10.2022 № 29-15-22/108-21 о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2022 года.

Расходы инвестиционного характера, направленные на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, в проверяемом периоде не осуществлялись.

Согласно пункту 4.3. концессионного соглашения предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), определен **в 2022 году в размере 96,230 млн. рублей.**

Инвестиционная программа «Развитие систем теплоснабжения ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания» на 2021-2024 годы» утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 28.05.2020 № 282 (с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.11.2021 № 515).

Выводы по результатам проверки:

1. Мероприятие «Реконструкция насосного оборудования котельной р.пос. Верхняя Синячиха с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 3 кВт» выполнено с опережением графика, установленного заданием.

2. По мероприятию «Установка блочной газовой котельной с водогрейными котлами мощностью 12 МВт по адресу: Российская Федерация, Свердловская область,

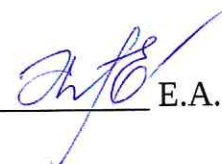
Новоуральский городской округ, д. Починок, на восток от жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Новоуральский городской округ, д. Починок, ул. Мира, д. 12» согласованы изменения условий концессионного соглашения в части изменения мощности котельной с 12 МВт на 8 МВт и установления (переноса) сроков выполнения мероприятия.

3. Мероприятие «Установка блочно-модульной котельной 7 МВт с водогрейными котлами на территории котельной № 1 по ул. Дзержинского, д. 9Г, г. Кировград» выполняется с опережением графика, установленного заданием. Выдано заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации. Проводятся пуско-наладочные работы.

4. Инвестиции, направленные на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, в проверяемом периоде не осуществлялись.

5. Инвестиционная программа «Развитие систем теплоснабжения ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания» на 2021-2024 годы» утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 28.05.2020 № 282 (с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.11.2021 № 515).

Исполняющий обязанности Министра
инвестиций и развития Свердловской области


Е.А. Хлыбова

Лица, участвующие в проведении проверки:

Заместитель Министра инвестиций
и развития Свердловской области


Ю.Н. Курносенко

Начальник отдела развития
государственно-частного партнерства
Министерства инвестиций и развития
Свердловской области


Ю.В. Михалицына

Главный специалист отдела развития
государственно-частного партнерства
Министерства инвестиций и развития
Свердловской области


С.А. Аныгина

Главный специалист отдела правового
обеспечения Министерства инвестиций
и развития Свердловской области


Н.В. Мальцева

Главный специалист отдела развития
государственно-частного партнерства
Министерства инвестиций и развития
Свердловской области


А.А. Хвалыбова