

**Акт проверки
объектов государственного имущества Свердловской области**

г. Екатеринбург

08.08.2022

На основании подпункта 8 пункта 2 статьи 9 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», подпункта 8-1 пункта 8 и подпункта 7-1 пункта 15 Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, в соответствии с приказами Министерства от 28.12.2021 № 5187 «Об утверждении плана проведения проверок объектов государственной собственности Свердловской области на 2022 год» (в редакции приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.07.2022 № 2911 «О внесении изменений в план проведения проверок объектов государственной собственности Свердловской области на 2022 год»), от 30.06.2022 № 2855 «О проведении плановой проверки использования объектов государственного имущества Свердловской области» (далее – приказ),

Данилов М.Е. – заместитель начальника отдела ведения реестра департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области;

Бобылев Е.В. – главный специалист отдела ведения реестра департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области;

в присутствии Малинникова В.Н. – начальника отдела эксплуатации АО «Облкоммунэнерго»;

в ходе выездов 12.07.2022 и 26.07.2022 осуществили обследование и осмотр объектов государственной собственности Свердловской области, перечень которых приведен в приложении к Приказу (далее – Объекты).

Нумерация Объектов в настоящем акте проверки соответствует нумерации Объектов в таблице из приложения к приказу (прилагается).

Цель проверки:

Проверка сохранности и надлежащего использования, а также идентификация и установление места расположения Объектов.

В ходе проверки установлено:

1. В соответствии с концессионным соглашением от 05.03.2018 № 10-2018-35 (далее – концессионное соглашение) Объекты переданы Министерством в пользование открытого акционерного общества «Объединенная теплоснабжающая компания» (далее – Общество).

В соответствии с пунктом 1.1 соглашения Общество (концессионер) обязалось за свой счет создать и реконструировать объекты централизованных систем горячего водоснабжения, расположенные на территории Артемовского городского округа (перечень объектов определен в приложении к Соглашению), право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Концеденту (Свердловская область) и осуществлять эксплуатацию объектов соглашений, а также оказывать услуги теплоснабжения, поставки теплоносителя и поставки горячей воды с целью обеспечения бесперебойного и надежного теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей, а Концедент обязался предоставить концессионеру сроком до 06.03.2025 права владения и пользования объектами соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Исходя из изученных документов, а также визуального осмотра Объектов проверки установлено:

Объекты № 1 – 11 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки тепловой сети.

Объекты эксплуатируются Обществом, находятся в удовлетворительном состоянии.

Объект № 12 является объектом недвижимого имущества и представляет собой надземный участок теплосети. Эксплуатируется Обществом, находится в удовлетворительном состоянии.

Объект № 13 является объектом недвижимого имущества и представляет собой здание РОУ. Объект эксплуатируется Обществом, находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение текущего ремонта.

Кроме того, осмотрены объекты движимого имущества, обеспечивающие работоспособность Объекта № 13, а именно:

Объект № 14 – щит электрический, не идентифицирован;

Объект № 15 – дренажный насос К 20/30, эксплуатируется. Кроме того, фактически в Объекте 13 обнаружено 2 аналогичных насоса;

Объект № 16 – конденсатный бак 3 куб. м, не эксплуатируется;

Объект № 17 – конденсатный бак 30 куб. м, не эксплуатируется, фактически на Объекте № 13 обнаружено 2 аналогичных бака;

Объект № 18 – конденсатосборник 5 куб. м, не эксплуатируется;

Объект № 19 – кран-балка, 12 тонн, не эксплуатируется, инвентарный номер 0030074;

Объект № 20 – кран-балка, 3 тонн, не эксплуатируется;

Объект № 21 – резервный конденсатосборник 3 куб. м, не эксплуатируется;

Объект № 22 – прибор учета тепловой энергии и ГВС, демонтирован, хранится на складе.

Объект № 23 – прибор учета тепловой энергии и ГВС, эксплуатируется.

Объект № 24 является объектом недвижимого имущества и представляет собой здание теплового пункта «Микрорайон 2». Эксплуатируется Обществом, находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение текущего ремонта.

Также осмотрены объекты движимого имущества, обеспечивающие работоспособность Объекта № 24, а именно:

Объект № 25 – прибор учета тепловой энергии, демонтирован, месторасположение не установлено;

Объект № 26 – кран шаровой фланцевый с электроприводом, инвентарный номер 0030911, демонтирован, месторасположение не установлено. В месте размещения Объекта № 26 обнаружен аналогичный кран шаровой фланцевый с электроприводом с инвентарным номером 0041036. Вместе с тем указанный кран не эксплуатируется Обществом.

Объект № 27 является объектом недвижимого имущества и представляет собой здание теплового пункта. Эксплуатируется Обществом, находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение текущего ремонта.

Также осмотрены объекты движимого имущества, обеспечивающие работоспособность Объекта № 27, а именно:

Объект № 28 – насос К-150-125-250, не эксплуатируется, фактически в Объекте № 27 размещено 2 аналогичных насоса;

Объект № 29 – насос КМ-90-35, эксплуатируется Обществом, фактически в Объекте № 27 размещено 3 аналогичных насоса.

Объект № 30 является объектом недвижимого имущества и представляет собой помещение теплового пункта. Эксплуатируется Обществом, находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение текущего ремонта.

Объект № 31 является комплексом движимого имущества и представляет собой оборудование теплового пункта «поселок Кировский», которое обеспечивает работоспособность Объекта № 30, в состав которого входит:

- тепловычислитель ТМК-Н2, заводской номер 03704, демонтирован, хранится на складе;

- термопреобразователь КТСП-Н, не идентифицирован;
- преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВПС 1(2), заводской номер 08010466, демонтирован, месторасположение не установлено;

- преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВПС 1(2), заводской номер 08010483, демонтирован, хранится на складе.

Объект № 32 является комплексом движимого имущества и представляет собой оборудование теплового пункта «улица 8 Марта», обеспечивает работоспособность Объекта № 30, в состав которого входит:

- агрегат 1Д315-50 2шт., эксплуатируется, не идентифицирован;
- скоростной секционный водоподогреватель, не эксплуатируется;
- сверлильный станок эксплуатируется;
- заточный станок эксплуатируется;
- трансформатор ТДМ-317, не эксплуатируется;
- токарно-винторезный станок эксплуатируется;
- насос ГВС 2 шт., не эксплуатируется;
- распредустройство ВРУ, не идентифицирован;
- насос 4 АМ 225 М 242 2 шт., не эксплуатируется;
- задвижки д 250 5 шт., д 200 4шт., Д 150 2 шт., Д 100 6 шт., Д 80 6 шт., эксплуатируются;

- обратный клапан, эксплуатируется;
- тепловычислитель ТМК Н2 ППБ, заводской номер 03699, демонтирован, хранится на складе;

- термопреобразователь КТСП-Н 2 шт., не идентифицирован;
- преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВПС 1(2), заводской номер 08010478, демонтирован, хранится на складе;

- преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВПС 1(2), заводской номер 08010464, демонтирован, месторасположение не установлено.

Объект № 33 является объектом недвижимого имущества и представляет собой помещение теплового пункта. Эксплуатируется Обществом, находится в удовлетворительном состоянии, требуется проведение текущего ремонта.

Также осмотрены объекты движимого имущества, обеспечивающие работоспособность Объекта № 33:

Объект № 34 представляет собой водоподогреватель D325 с инвентаризационным номером № 0030818. Стоит отметить, что Объект № 35, представляющий собой аналогичный водоподогреватель, обладает идентичными инвентаризационным номером и техническими характеристиками. Фактически в помещении Объекта № 33 установлен только один водоподогреватель;

Объект № 36 является комплексом движимого имущества, представляет собой оборудование теплового пункта «школа-интернат», обеспечивает работоспособность Объекта № 33, состоящий из:

- агрегат 1 Д3 15-50, 2 шт., эксплуатируется;
- насос к 45/30, 2 шт., не эксплуатируется;
- прибор «тэкон», 2 шт., не эксплуатируется;

- трансформатор ТК-20, не эксплуатируется;
- щит ЩОД-72-8, 1 шт., не эксплуатируется;
- распределительное ВРУ, не эксплуатируется;
- задвижки Д-200 2 шт., Д-150 9 шт., Д-100 5 шт., Д-80 8 шт., Д-50 2 шт., эксплуатируются;
- обратный клапан, эксплуатируется;
- подогреватель водяной, не эксплуатируется;
- тепловычислитель ТМК-Н2 ППБ, заводской номер 03706, демонтирован, хранится на складе;
- термопреобразователь КТСП-Н 2 шт., демонтирован, месторасположение не установлено;
- преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВПС 1(2), заводской номер 08010484, демонтирован, месторасположение не установлено;
- преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВПС 1(2), заводской номер 08010485, демонтирован, месторасположение не установлено.

Объект № 37 является объектом недвижимого имущества и представляет собой участок сети теплоснабжения. Объект эксплуатируется Обществом.

Объект № 38 является объектом недвижимого имущества и представляет собой участок магистральной теплосети. Объект эксплуатируется Обществом.

Объект № 39 является объектом движимого имущества и представляет собой узел коммерческого учета тепловой энергии. Объект демонтирован Обществом, месторасположение не установлено.

Объект № 40 является объектом недвижимого имущества и представляет собой участок внутриквартальной теплосети. Объект эксплуатируется Обществом.

Объекты № 41, 42 являются объектами движимого имущества и представляют собой задвижки 30с41нж. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объекты № 43 – 46 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки внутриквартальной теплосети. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объект № 47 является объектом движимого имущества и представляет собой прибор учета тепловой энергии «улица Садовая». Объект демонтирован Обществом, месторасположение не установлено.

Объекты № 48 – 94 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки внутриквартальной теплосети. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объект № 95 является объектом движимого имущества и представляет собой прибор учета тепловой энергии «микрорайон № 1», состоящий из тепловычислителя СПТ941 № 1709. Объект демонтирован Обществом, хранится на складе.

Объекты № 96 – 128 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки внутриквартальной теплосети. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объекты № 129 – 144 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки магистральной теплосети. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объекты № 145 – 174 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки магистральной теплотрассы. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объекты № 175 – 272 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки сети теплоснабжения. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объекты № 273, 276 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки сети теплоснабжения. Объекты не эксплуатируются Обществом.

Объекты № 274, 275 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки сети теплоснабжения. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объект № 277 является объектом недвижимого имущества и представляет собой участок сети теплоснабжения. В концессионном соглашении не верно указан кадастровый номер Объекта, фактически указанный объект имеет кадастровый номер 66:02:0000000:4789.

Объекты № 278 – 347 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки сети теплоснабжения. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объект № 348 является объектом недвижимого имущества и представляет собой участок тепловой сети детской больницы и МУП ЖКХ. Объект эксплуатируется Обществом.

Объекты № 349 – 351 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки тепловой сети Егоршинского лесхоза. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объект № 352 является объектом недвижимого имущества и представляет собой участок тепловой сети железнодорожного района. Объект демонтирован Обществом, месторасположение не установлено.

Объект № 353 является объектом движимого имущества и представляет собой прибор учета тепловой энергии «школы № 56», состоящий из тепловычислителя СПТ941 № 8972. Объект демонтирован Обществом, месторасположение не установлено.

Объекты № 354 – 376 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки тепловой сети железнодорожного района. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объект № 377 является объектом недвижимого имущества и представляет собой участок тепловой сети железнодорожного района. Объект частично

демонтирован Обществом от ТП-2 до ТК-8 и фактически размещен от ТК-8 до ТК-9-5, месторасположение демонтированной части не установлено.

Объекты № 378 – 381 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки тепловой сети железнодорожного района. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объект № 382 является объектом недвижимого имущества и представляет собой участок тепловой сети железнодорожного района. Объект демонтирован Обществом, месторасположение не установлено.

Объекты № 383 – 410 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки тепловой сети железнодорожного района. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объекты № 411, 412 не идентифицированы в связи с отсутствием адресной привязки.

Объекты № 413 – 418 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки тепловой сети квартала № 48. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объект № 419 является объектом недвижимого имущества и представляет собой участок тепловой сети квартала № 48. Объект демонтирован Обществом, месторасположение не установлено.

Объекты № 420 – 423 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки тепловой сети квартала № 48. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объекты № 424 – 436, 438 – 442 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки тепловой сети микрорайона № 1. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объект № 437 является объектом движимого имущества и представляет собой прибор учета тепловой энергии «микрорайон № 5», состоящий из тепловычислителя СПТ941 № 29. Объект демонтирован Обществом, месторасположение не установлено.

Объекты № 443 – 458 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки тепловой сети микрорайона № 5. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объекты № 459 – 461 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки тепловой сети микрорайона № 14. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объекты № 462 – 466 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки тепловой сети района улиц Заводская-Свободы. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объекты № 467 – 479 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки тепловой сети школы-интерната. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объекты № 480 – 484 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки тепловой сети. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объекты № 485 – 580 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки теплотрассы. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объекты № 581 – 583 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки теплотрассы. Объекты не эксплуатируются Обществом.

Объекты № 584 – 611 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки теплотрассы. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объект № 612 является объектом недвижимого имущества и представляет собой участок теплотрассы. Объект не эксплуатируется Обществом.

Объекты № 613 – 710 являются объектами недвижимого имущества и представляют собой участки теплотрассы. Объекты эксплуатируются Обществом.

Объект № 711 является объектом недвижимого имущества и представляет собой здание блочной газовой котельной. Объект эксплуатируется Обществом.

Объект № 712 является объектом недвижимого имущества и представляет собой сооружение внеплощадочной автодороги. Объект эксплуатируется Обществом.

Обществом представлены документы, подтверждающие сохранность Объектов:

акт весеннего осмотра производственного здания, составленный по состоянию на 16.05.2022;

журнал осмотра тепловых сетей;

выписка из журналов учета текущей информации о нарушениях в подаче тепловой энергии, произошедшие в 2022 году.

Исходя из информации, содержащейся в указанных выше документах, Общество систематически осуществляет текущее техническое обслуживание Объектов, что обеспечивает их работоспособное состояние.

Результаты проверки:

1. В ходе проведения контрольных мероприятий не были обнаружены следующие Объекты:

Объект № 14;

Объект № 25;

Объект № 26;

Часть Объекта № 31 (термопреобразователь КТСП-Н, преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВПС 1(2), заводской номер 08010466);

Часть Объекта № 32 (агрегат 1Д315-15-50 2 шт., распределитель ВРУ, термопреобразователь КТСП-Н 2шт., преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВПС 1(2), заводской номер 08010464);

Часть Объекта № 33 (термопреобразователь КТСП-Н 2 шт., преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВПС 1(2), заводской номер 08010484, преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВПС 1(2), заводской номер 08010485);

Объект № 39;
 Объект № 47;
 Объект № 352;
 Объект № 353;
 Объект № 382;
 Объект № 411;
 Объект № 412;
 Объект № 419;
 Объект № 437.

2. Также установлены Объекты и/или их части, которые не эксплуатируются Обществом:

Объекты № 16 – 22;
 Объект № 28;
 часть Объекта № 32 (скоростной секционный подогреватель, трансформатор ТДМ-317, насос ГВС 2шт., насос 4 АМ 225 М 242 2 шт.);
 Объекты № 34, 35;
 часть Объекта № 36 (насос к 45/30, 2 шт., прибор «тэкон», 2 шт., трансформатор ТК-20, щит ЩОД-72-8, распредустройство ВРУ, подогреватель водяной);
 Объект № 273;
 Объект № 276;
 Объекты № 581 – 583;
 Объект № 612.

3. Кроме того, на складе хранения демонтированных или замененных деталей Общества обнаружены следующие Объекты:

Объект № 22;
 часть Объекта № 31 (тепловычислитель ТМК-Н2, заводской номер 03704, преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВПС 1(2), заводской номер 08010483);
 часть Объекта № 32 (преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВПС 1(2), заводской номер 08010478);
 часть Объекта № 36 (тепловычислитель ТМК-Н2 ППБ, заводской номер 03706);
 Объект № 95.

4. В ходе изучения документов установлено, что в соответствии с Концессионным соглашением у Объекта № 277 указан не корректный кадастровый номер. Данный объект имеет кадастровый номер 66:02:0000000:4789 (срока № 278 приложения № 2 к концессионному соглашению).

5. Исходя из информации, содержащейся в концессионном соглашении об объектах государственного имущества Свердловской области, переданных в пользование Общества, в помещениях Объекта № 33 расположены два идентичных по техническим характеристикам водоподогревателя (Объекты № 34, 35). Фактически при проведении контрольных мероприятий обнаружен только один водоподогреватель.

Таким образом, установлены признаки, указывающие на факт дублирования объекта государственного имущества Свердловской области (Объекты № 34, 35) в перечне имущества, подлежащего передаче в пользование Обществу, установленного концессионным соглашением.

5. Отдельно стоит отметить Объект № 377 – участок тепловой сети железнодорожного района, демонтирован от ТП-2 до ТК-8 и фактически в настоящее время размещен от ТК-8 до ТК-9-5.

6. Объекты № 13, 24, 27, 30, 33 находятся в состоянии, требующем проведения текущего ремонта (Фото № 1 – 9).

7. Установить фактическое техническое состояние сетей теплоснабжения и участков тепловых сетей, являющихся Объектами проверки, не представилось возможным, так как указанные инженерно-коммуникационные сети находятся под землей.

Анализ технического состояния указанных инженерно-коммуникационных сетей осуществлен на основании представленных Обществом документов (акт осмотра производственного здания, журналов осмотра тепловых сетей и учета текущей информации о нарушениях в подаче тепловой энергии).

Выводы по результатам проверки:

1. Общество обеспечивает исполнение условий концессионного соглашения.
2. Обществу необходимо предоставить информацию о месте расположения и состоянии следующих Объектов:
 - Объект № 14;
 - Объект № 25;
 - Объект № 26;
 - Часть Объекта № 31 (термопреобразователь КТСП-Н, преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВПС 1(2), заводской номер 08010466);
 - Часть Объекта № 32 (агрегат 1Д315-15-50 2 шт., распределитель ВРУ, термопреобразователь КТСП-Н 2шт., преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВПС 1(2), заводской номер 08010464);
 - Часть Объекта № 33 (термопреобразователь КТСП-Н 2 шт., преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВПС 1(2), заводской номер 08010484, преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВПС 1(2), заводской номер 08010485);
 - Объект № 34;
 - Объект № 35;
 - Объект № 39;
 - Объект № 47;
 - Объект № 352;
 - Объект № 353;
 - Объект № 382;
 - Объект № 411;
 - Объект № 412;
 - Объект № 419;
 - Объект № 437.
3. Необходимо произвести текущий ремонт Объектов № 13, 24, 27, 30, 33.

Приложение: фототаблица на 9 листах в 1 экземпляре.

Акт составлен на 10 листах в 2 экземплярах.

Заместитель начальника
отдела ведения реестра
департамента по управлению
государственным имуществом,
предприятиями и учреждениями
Министерства по управлению
государственным имуществом
Свердловской области

М.Е. Данилов

Главный специалист
отдела ведения реестра
департамента по управлению
государственным имуществом,
предприятиями и учреждениями
Министерства по управлению
государственным имуществом
Свердловской области

Е.В. Бобылев

С актом ознакомлен: _____
(дата) (подпись) (ФИО)