

## АКТ

**о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области,  
от 05.03.2018 № 10-2018-35**

г. Екатеринбург

« 14 » июня 2023 года

В соответствии с приказом Министерства инвестиций и развития Свердловской области от 15.05.2023 № 70 «О проведении плановой проверки исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-35», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Министерством инвестиций и развития Свердловской области проведена плановая проверка исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» (далее – концессионер) концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-35 (далее – концессионное соглашение).

**Предмет проверки:** соблюдение сроков создания и реконструкции объектов концессионного соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения (приложение № 3 к концессионному соглашению), осуществление инвестиций в их создание и реконструкцию в соответствии с пунктом 4.3 концессионного соглашения, приложением № 11 к концессионному соглашению.

**Срок проведения проверки: с 29 мая по 6 июня 2023 года.**

**Проверяемый период: с 1 июля по 31 декабря 2022 года.**

Проверка проведена уполномоченными лицами в составе:

1) Курносенко Юлией Николаевной, Заместителем Министра инвестиций и развития Свердловской области;

2) Михалицыной Юлией Валерьевной, начальником отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

3) Аныгиной Светланой Александровной, главным специалистом отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

4) Мальцевой Наталией Валерьевной, главным специалистом отдела правового обеспечения Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

5) Хвалыбовой Аленой Алексеевной, главным специалистом отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области.

Проверка проведена в документальной форме.

При проведении проверки осуществлены следующие мероприятия по контролю:

1) проверка документов, представленных концессионером, подтверждающих выполнение им мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения;

2) проверка соблюдения сроков выполнения мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения;

3) проверка первичных и платежных документов, подтверждающих расходы концессионера на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения в проверяемом периоде;

4) проверка предельного размера расходов концессионера на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения.

Согласно пункту 1.1 концессионного соглашения концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать объекты теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, состав и описание которых приведены в Приложениях № 1 и № 3 к концессионному соглашению (далее – объект концессионного соглашения), осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения, а также оказывать услуги теплоснабжения, поставки теплоносителя и поставки горячей воды с целью обеспечения бесперебойного и надежного теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей.

Информация об исполнении концессионером условий концессионного соглашения направлена в адрес Министерства инвестиций и развития Свердловской области исходящим письмом от 25.05.2023 № 1-10-008/1-11-04/И-921, а также ранее о реализации концессионных соглашений от 05.03.2018 № 10-2018-34, № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126 исходящим письмом от 28.04.2023 № 1-10-008/1-11-04/И-714.

В соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения (приложение № 3 к концессионному соглашению) (далее – задание) в отчетном периоде подлежат проверке следующие мероприятия:

Муниципальное образование Алапаевское:

1) **«Реконструкция насосного оборудования котельной р. пос. Верхняя Сиячиха с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 3 кВт»:**

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2021 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2022 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2022 года.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

Мероприятие выполнено с опережением графика. Информация о реализации данного мероприятия отражена в актах о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области (далее – акты о результатах контроля), от 05.03.2018 № 10-2018-35, от 20.05.2022 и от 25.11.2022.

По результатам выполнения работ концессионером представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 30.11.2021 № 4/1 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 30.11.2021 № 4/2. Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **105 214,23 рубля** (2001 год).

**2) «Реконструкция насосного оборудования котельной пос. Курорт-Самоцвет с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 кВт»:**

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2022 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2023 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2023 года.

В проверяемом периоде концессионером в установленные сроки разработана рабочая документация.

Проведена негосударственная экспертиза рабочей и сметной документации на основании договора с ООО «Группа компаний «Эксперт» от 22.09.2022 № 177/22/176-2022/ДЗ. Стоимость работ составила **93 500,00 рублей**, без учета НДС (акт сдачи-приемки выполненных работ от 29.09.2022). Получено положительное заключение экспертизы объекты капитального строительства № 66-2-1-2-0225-2022.

В отчетном периоде концессионером выполнены строительно-монтажные работы, что подтверждается актом о приемке выполненных работ от 31.12.2022 № 1/К по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 31.12.2022 № 2 по форме № КС-3.

Стоимость выполненных работ с учетом затрат на приобретение оборудования и материалов составила **139 691,16 рублей, без учета НДС**.

Мероприятие выполнено с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 31.12.2022 № 1 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 31.12.2022 № 1. Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **233 191,16 рублей**.

**3) «Модернизация насосного оборудования котельной с. Арамашево с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 кВт»:**

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2022 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2023 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2023 года.

В проверяемом периоде концессионером в установленные сроки разработана рабочая документация.

Проведена негосударственная экспертиза рабочей и сметной документации на основании договора с ООО «Группа компаний «Эксперт» от 22.09.2022 № 174/22/178-2022/ДЗ. Стоимость работ составила **93 500,00 рублей**, без учета НДС (акт сдачи-приемки выполненных работ от 29.09.2022). Получено положительное заключение экспертизы объекты капитального строительства № 66-2-1-2-0222-2022.

В отчетном периоде концессионером выполнены строительно-монтажные работы, что подтверждается актом о приемке выполненных работ от 31.12.2022 № 2/К по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 31.12.2022 № 2 по форме № КС-3.

Стоимость выполненных работ с учетом затрат на приобретение оборудования и материалов составила **171 440,34 рублей, без учета НДС**.

Мероприятие выполнено с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 31.12.2022 № 2 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 31.12.2022 № 2. Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **264 940,34 рублей**.

**4) «Модернизация насосного оборудования котельной с. Костино с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 МВт»:**

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2022 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2023 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2023 года.

В проверяемом периоде концессионером в установленные сроки разработана рабочая документация.

Проведена негосударственная экспертиза рабочей и сметной документации на основании договора с ООО «Группа компаний «Эксперт» от 22.09.2022 № 176/22/177-2022/ДЗ. Стоимость работ составила **93 500,00 рублей**, без учета НДС (акт сдачи-приемки выполненных работ от 29.09.2022). Получено положительное заключение экспертизы объекты капитального строительства № 66-2-1-2-0224-2022.

В отчетном периоде концессионером выполнены строительно-монтажные работы, что подтверждается актом о приемке выполненных работ от 31.12.2022 № 3/К по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 31.12.2022 № 2 по форме № КС-3.

Стоимость выполненных работ с учетом затрат на приобретение оборудования и материалов составила **210 245,78 рублей, без учета НДС**.

Мероприятие выполнено с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 31.12.2022 № 3 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 31.12.2022 № 3. Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **303 745,78 рублей**.

**5) «Модернизация насосного оборудования котельной пос. Бубчиково с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 МВт»:**

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2022 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2023 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2023 года.

В проверяемом периоде концессионером в установленные сроки разработана рабочая документация.

Проведена негосударственная экспертиза рабочей и сметной документации на основании договора с ООО «Группа компаний «Эксперт» от 22.09.2022 № 175/22/179-2022/ДЗ. Стоимость работ составила **93 500,00 рублей**, без учета НДС (акт сдачи-приемки выполненных работ от 29.09.2022). Получено положительное заключение экспертизы объекты капитального строительства № 66-2-1-2-0223-2022.

В отчетном периоде концессионером выполнены строительно-монтажные работы, что подтверждается актом о приемке выполненных работ от 31.12.2022 № 4/К по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 31.12.2022 № 2 по форме № КС-3.

Стоимость выполненных работ с учетом затрат на приобретение оборудования и материалов составила **273 734,04 рублей, без учета НДС**.

Мероприятие выполнено с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 31.12.2022 № 4 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 31.12.2022 № 4. Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **367 234,04 рублей**.

Кировградский городской округ:

**«Установка блочно-модульной котельной 16 МВт с водогрейными котлами на территории котельной № 3 по ул. Декабристов, д. 1б»:**

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2022 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2023 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2024 года.

Информация о реализации мероприятия в 2019–2021 годах отражена в актах о результатах контроля от 18 мая 2020 года, 17 мая 2021 года и 20 мая 2022 года.

Так, рабочая и проектная документация разработаны в 2019 году на основании договора с ООО «Интертехэлектро-Проект» от 13.11.2019 № 271-2019/ДЗ. Согласно справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) от 23.12.2019 № 1 общая стоимость работ составила 5 874 092,00 рублей (без учета НДС). Всего в 2019 году расходы концессионера инвестиционного характера составили **5 908 456,36 рублей**.

По информации концессионера (исходящее письмо от 28.04.2023 № 1-10-008/1-11-04/И-714) в 2021 году инвестиции, направленные концессионером на создание объекта составили **30 223 207,00 рублей**, из них стоимость оборудования и материалов составила 30 130 207,00 рублей, без учета НДС (счет-фактура от 29.12.2021 № 286, товарная накладная от 29.12.2021 № 182, акт о приеме-передаче товарно-материальных ценностей на хранение от 29.12.2021 № 1, оплата оборудования по договору поставки от 28.12.2021 № 329-2021/ДЗ осуществлена в 2022 году.

В 2022 году в связи со сложившейся ситуацией по поставке оборудования и комплектующих импортного производства, нарушения логистических связей договор с ООО «Курганский завод комплексных технологий» от 28.12.2021 № 329-2021/ДЗ был расторгнут. По информации концессионера в связи с выводом из эксплуатации Шигирского водопровода были изменены технические условия по системе водоснабжения котельной. В этой связи потребовалась корректировка проектной документации с прохождением повторной экспертизы проекта на основании договора с ООО «НТЦ «Промбезопасность-Оренбург» от 08.11.2022 № 213-2022/ДЗ. Стоимость работ составила **58 333,33 рублей**, без учета НДС.

Работы по разработке сметной документации выполнены на основании договора с ООО «УралЭкономЦентр» от 10.08.2022 № 139-2022/ДЗ. Стоимость работ составила **320 000,00 рублей**, без учета НДС. Выполнена экспертиза сметной документации в рамках договора с ООО «ГК «Эксперт» от 14.11.2022 № 212-2022/ДЗ, стоимость которой составила **143 445,00 рублей**, без учета НДС.

Для проведения строительно-монтажных работ заключены договоры на поставку оборудования и материалов на общую сумму **12 956 825,28 рублей** (договор с ООО «Доступное жилье» от 20.12.2022 № 121-2022Т, ООО «Уральский завод стационарных модульных котельных» от 20.12.2022 № 122-2022Т, ООО «Торговый Дом «Каб Дар» от 20.12.2022 № 123-2022Т, ООО Производственное объединение «Гарантия» от 27.12.2022 № 129-2022Т и ООО «Технотрейд» от 27.12.2022 № 130-2022Т). Материалы и оборудование по вышеуказанным договорам поставки переданы концессионеру в декабре 2022 года, оплата осуществлена в 2023 году.

Кроме того, концессионером в IV квартале 2022 года предъявлены расходы инвестиционного характера по договору с ООО «Техногаз» от 12.01.2023 № 2-2023/ДЗ на проведение строительно-монтажных работ и поставку оборудования на сумму 71 433 933,34 рублей. Учитывая, что указанный договор заключен в 2023 году и оплата по нему осуществлена в марте 2023 года, данная сумма расходов не может быть принята к учету в 2022 году.

В этой связи стоимость расходов инвестиционного характера по данному мероприятию в 2022 году составила **13 478 603,61 рублей**.

В отчетном периоде концессионером выполнено мероприятие, относящееся к 6 этапу выполнения работ, то есть с опережением сроков, установленных заданием: **«Установка блочно-модульной котельной 7 МВт с водогрейными котлами на территории котельной № 1 по ул. Дзержинского, д. 9Г, г. Кировград»:**

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2023 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2024 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 апреля 2025 года.

Информация о реализации мероприятия в 2019–2022 годах отражена в актах о результатах контроля от 18 мая 2020 года, 17 мая 2021 года, 20 мая 2022 года и 25 ноября 2022 года.

В 2022 году завершены строительно-монтажные работы на основании договора с АО «Интертехэлектро» от 17.08.2020 № 141-2020/ДЗ и от 07.04.2021 № 67-2021/ДЗ, проведены пусконаладочные работы.

Концессионером представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 30.12.2022 № б/н и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 30.12.2022 № б/н.

Объект введен в эксплуатацию: получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2022 № 66-49-5-2022, выданное Администрацией Кировградского городского округа.

Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила за период 2019-2022 годов составила **100 016 795,47 рублей**, из них в 2022 году – **9 624 239,34 рублей**.

#### Новоуральский городской округ:

В 2022 году концессионером также проводились работы по мероприятиям:

1) **«Установка блочной газовой котельной с водогрейными котлами мощностью 8 МВт по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Новоуральский городской округ, д. Починок, на восток от жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Новоуральский городской округ, д. Починок, ул. Мира, д. 12».**

По данному мероприятию предусмотрены следующие сроки выполнения работ по концессионному соглашению:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 февраля 2024 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 августа 2024 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 декабря 2024 года.

По информации концессионера в 2019–2021 годах по мероприятию были выполнены работы по проверке локально-сметных расчетов на проектирование и инженерные изыскания объекта. Стоимость работ по договору с ООО «Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве» от 22.05.2019 № 189-2019/ДЗ составила **21 208,00 рублей**, без учета НДС. Стоимость работ по договору с ООО СибСтройЭксперт» от 23.03.2020 № 47-2020/ДЗ – **5 042,52 рублей**, без учета НДС. Указанные инвестиционные затраты предъявлены в IV квартале 2022 года.

В проверяемом периоде по данному мероприятию проведены инженерные изыскания на основании договора с ООО «Главэкспертиза» от 06.12.2022

№ 234-2022/ДЗ, стоимость которых составила **450 000,00 рублей**, без учета НДС (из них 225 000,00 рублей, без учета НДС оплачены в 2023 году).

Работы выполнены в соответствии с локально-сметным расчетом, прошедшим проверку в ООО «Уральский региональный центр экономики и ценообразования в строительстве» от 26.07.2022 № 132-2022/ДЗ, расходы по которому составили **13 365,00 рублей**, без НДС.

Объем расходов инвестиционного характера по данному мероприятию, предъявляемый в 2022 году, составил **489 615,52 рублей**, без учета НДС.

**2) «Реконструкция котельной с. Тарасково, ул. Школьная, 10 с переводом установленного парового котла Е1/9 в водогрейный режим для нужд ГВС в летний период».**

По данному мероприятию предусмотрены следующие сроки выполнения работ по концессионному соглашению:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2023 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2024 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 апреля 2025 года.

В проверяемый период по данному мероприятию выполнены проектные работы на основании договора с ООО «Бийсккотлострой» от 27.05.2022 № 281/2022/135-2022/ДЗ, стоимость которых составила **54 166,67 рублей**, без учета НДС. Проведена негосударственная экспертиза сметной документации в рамках договора с ООО «Группа компаний «Эксперт» от 14.11.2022 № 212-2022/ДЗ, стоимость работ по которому составила **6 460,50 рублей**, без учета НДС.

Объем расходов инвестиционного характера по данному мероприятию в 2022 году составил **60 627,17 рублей**, без учета НДС.

Итого, расходы инвестиционного характера, направленные на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, в проверяемом периоде составили **24 822 196,96 рублей**, без учета НДС.

Вместе с тем согласно пункту 4.3. концессионного соглашения предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), определен **в 2022 году в размере 96,230 млн. рублей.**

Инвестиционная программа «Развитие систем теплоснабжения ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания» на 2021-2024 годы» утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 28.05.2020 № 282 (с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.11.2021 № 515).

### **Выводы по результатам проверки:**

1. Мероприятия, предусмотренные заданием, выполнены в установленные сроки и (или) с опережением графика:

«Реконструкция насосного оборудования котельной р. пос. Верхняя Синячиха с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 3 кВт»;

«Реконструкция насосного оборудования котельной пос. Курорт-Самоцвет с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 кВт»;

«Модернизация насосного оборудования котельной с. Арамашево с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 кВт»;

«Модернизация насосного оборудования котельной с. Костино с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 МВт»;

«Модернизация насосного оборудования котельной пос. Бубчиково с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 МВт»;

«Установка блочно-модульной котельной 7 МВт с водогрейными котлами на территории котельной № 1 по ул. Дзержинского, д. 9Г, г. Кировград».

2. Рабочая и проектная документация по мероприятию «Установка блочно-модульной котельной 16 МВт с водогрейными котлами на территории котельной № 3 по ул. Декабристов, д. 16» разработана в установленные сроки.

3. Инвестиции, направленные на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, в 2022 году составили 24 822 196,96 рублей, без учета НДС (25,8 % от заявленного объема инвестиций).

4. Инвестиционная программа «Развитие систем теплоснабжения ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания» на 2021-2024 годы» утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 28.05.2020 № 282 (с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.11.2021 № 515).

Исполняющий обязанности Министра  
инвестиций и развития Свердловской области

 Ю.Н. Курносенко

Лица, участвующие в проведении проверки:

Начальник отдела развития  
государственно-частного партнерства  
Министерства инвестиций и развития  
Свердловской области

 Ю.В. Михалицына

Главный специалист отдела развития  
государственно-частного партнерства  
Министерства инвестиций и развития  
Свердловской области

 С.А. Аныгина

Главный специалист отдела правового  
обеспечения Министерства инвестиций  
и развития Свердловской области

 Н.В. Мальцева

Главный специалист отдела развития  
государственно-частного партнерства  
Министерства инвестиций и развития  
Свердловской области

 А.А. Хвалыбова