

**Акт проверки
объектов государственного имущества Свердловской области**

г. Екатеринбург

14.06.2023

На основании подпункта 8 пункта 2 статьи 9 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», подпункта 8-1 пункта 8 и подпункта 7-1 пункта 15 Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, в соответствии с приказами Министерства от 30.12.2022 № 6406 «Об утверждении плана проведения проверок объектов государственной собственности Свердловской области на 2023 год» и от 26.05.2023 № 3011 «О проведении плановой проверки использования объектов государственного имущества Свердловской области» (далее – Приказ),

заместитель начальника отдела ведения реестра департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области Данилов М.Е.;

в присутствии Малинникова В.Н. – начальника отдела эксплуатации АО «Облкоммунэнерго»,

06.06.2023 осуществил обследование и осмотр объектов государственного казенного имущества Свердловской области (далее – Объекты), перечень которых приведен в приложении к Приказу.

Нумерация Объектов в настоящем акте проверки соответствует нумерации Объектов в таблице из приложения к Приказу.

Цель проверки:

Проверка сохранности и надлежащего использования, а также идентификация и установление местоположения Объектов государственного имущества Свердловской области.

В ходе проверки установлено:

1. Объекты проверки переданы Министерством в пользование открытому акционерному обществу «Объединенная теплоснабжающая компания» (далее – Общество) на основании с концессионного соглашения от 05.03.2018 № 10-2018-35 (далее – Соглашение).

В соответствии с пунктом 1.1 Соглашения Общество (концессионер) обязалось за свой счет создать и реконструировать объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории муниципального образования «Тугулымский городской округ» (перечень объектов определен в приложении к Соглашению), право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Концеденту (Свердловская область) и осуществлять эксплуатацию объектов соглашений, а также оказывать услуги теплоснабжения, поставки теплоносителя и поставки горячей воды с целью обеспечения бесперебойного и надежного теплоснабжения и горячего водоснабжения, а концедент обязался предоставить концессионеру сроком до 06.03.2025 права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Исследованы Объекты, расположенные в пределах Тугулымского городского округа:

1) Объект № 1 (инв. № 00001773) представляет собой здание центральной котельной № 1 общей площадью 544,2 кв. метров, расположенное по адресу: Свердловская область, п. Тугулым, ул. Октябрьская, д. 8.

Здание центральной котельной расположено на земельном участке с кадастровым номером 66:29:2201016:50, находящимся в собственности Общества.

Координаты характерных точек контура Объекта № 1 в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) не определены.

Объект № 1 эксплуатируется Обществом, находится в удовлетворительном состоянии, необходимо проведение текущего ремонта помещений, зафиксированных на фото № 3, а также работ по восстановлению кирпичной кладки стен (фото № 2).

В соответствии с условиями Соглашения в рамках основных мероприятий по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области Общество должно осуществить мероприятия по реконструкции Объекта № 1 путем замены двух газовых котлов общей установленной мощностью 2,093 МВт.

При осмотре помещений Объекта № 1 установлен факт замены газовых котлов в соответствии с положениями Соглашения.

В соответствии с Соглашением в Объекте № 1 расположено следующее движимое имущество, обеспечивающее его функционирование:

Объекты № 18-35, представляющие собой узлы учета тепловой энергии не используются Обществом, демонтированы и перенесены в складские помещения Объекта № 1;

Объект № 36 (оборудование для обработки труб Мангуст-2МТ) – Общество не обладает информацией о местонахождении объекта;

Объект № 37, представляющий собой насос 4 км., не используется Обществом, демонтирован и складирован в помещениях котельной № 11 (Свердловская область, с. Ошкуково, ул. Олимпийская, д. 2А);

Объект № 38, представляющий собой насос 1Д315-50, не используется Обществом, демонтирован и складирован в помещениях котельной № 11;

Объект № 39, представляющий собой насос 1Д315-50А 55/3000, не используется Обществом, демонтирован и складирован в помещениях котельной № 11;

Объекты № 40-42, представляющие собой котлы BOV 1800G, не используются Учреждением, демонтированы и складированы на прилегающей к Объекту № 1 территории;

Объект № 43 (инв. № 0016774), представляющий собой счетчик газа RVG G16, используется Обществом;

Объект № 44, представляющий собой бак для горячего водоснабжения вертикальный (V=25 куб. метров) (инв. № 0018484), используется Обществом;

Объект № 45, представляющий собой щебеночную производственную площадку, используется Обществом;

Объект № 46, представляющий собой внутренний газопровод центральной котельной, используется Обществом.

Также исследованы инженерные сети (теплотрассы) технически связанные с Объектом № 1:

Объект № 47 – теплотрасса протяженностью 700 м эксплуатируется Обществом, находится в удовлетворительном состоянии;

Объект № 48 – теплотрасса протяженностью 4000,4 м эксплуатируется Обществом, находится в Удовлетворительном состоянии.

Координаты характерных точек контура Объектов № 47, 48 определены в ЕГРН.

2) Исследованы объекты движимого имущества, обеспечивающие функционирование котельной № 8, расположенной по адресу: Свердловская область, п. Тугулым, ул. Ленина, д. 6а:

Объект № 2 (инв. № 0040486), представляющий собой дымосос ДН-8 (левый с двигателем 15/1500), используется Обществом;

Объект № 3 (инв. № 0022486), представляющий собой котел водогрейный ИЖКВ-1, 16К, используется Обществом;

Объект № 4 (инв. № 0018536), представляющий собой узел учета тепловой энергии, используется Обществом;

Объект № 5, представляющий собой насос КМ 100-65-200 с двигателем 30 кВт 3000 об/мин, не используется Обществом, демонтирован и складирован в помещениях котельной № 11;

Объект № 6 (инв. № 0044691), представляющий собой узел учета воды на котельную, используется Обществом.

3) Объект № 7 представляет собой здание котельной № 2 общей площадью 341,9 кв. метров, расположенное по адресу: Свердловская область, п. Тугулым, ул. Школьная, д. 30а.

Здание котельной № 2 расположено на земельном участке с кадастровым номером 66:29:2201015:43, находящимся в государственной собственности Свердловской области и предоставленным в возмездное пользование Обществу в соответствии с договором аренды земельного участка № Т-434 от 10.10.2018, заключенным сроком с 05.03.2018 по 06.03.2025.

Вместе с тем исходя из сведений, содержащихся в ЕГРН об Объекте № 7, следует, что здание котельной № 2 расположено на земельном участке с кадастровым номером 66:29:2201015:13, что не соответствует действительности.

Указанный земельный участок находится в государственной собственности Российской Федерации и предоставлен во владение на праве постоянного (бессрочного) пользования ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области»

Координаты характерных точек контура Объекта № 7 в ЕГРН не определены.

Объект № 7 эксплуатируется Обществом, находится в удовлетворительном состоянии, необходимо проведение текущего ремонта помещений и фасадов (фото № 4, 5).

В соответствии с Соглашением в Объекте № 7 расположено следующее движимое имущество, обеспечивающее его функционирование:

Объект № 8 (инв. № 0018476), представляющий собой горелку Мгм-1,5, используется Обществом;

Объект № 9 (инв. № 004353), представляющий собой дозирующее оборудование в котельной, не используется Обществом, демонтирован и складирован в помещениях котельной № 8;

Объект № 10, представляющий собой насос КМ 100-65-200, не используется Обществом, демонтирован и складирован в помещениях котельной № 11;

Объект № 11, представляющий собой узел учета тепловой энергии, используется Обществом;

Объект № 12, представляющий собой узел учета тепловой энергии, не используется Обществом, демонтирован и складирован в помещениях Объекта № 7;

Объекты № 13-14, представляющие собой узлы учета тепловой энергии, не используются Обществом, фактически размещены в зданиях ГАУЗ СО «Тугулымская центральная районная больница»;

Объект № 15 (инв. № 0040951), представляющий собой насос НМШ 5-25-4/25 с двигателем 5,5 кВт 1500 об/мин, используется Обществом;

Объект № 16, представляющий собой насос НМШ 5-25-4/25 с двигателем 5,5 кВт 1500 об/мин, используется Обществом;

Объект № 17 (инв. № 0044553), представляющий собой установку обезжелезивания – фильтр ФОВ-1865, используется Обществом.

4) Исследованы объекты движимого имущества, обеспечивающие функционирование котельной № 9, расположенной по адресу: Свердловская область, с. Верховино, ул. Строителей, д. 46:

Объект № 49, представляющий собой дымосос, используется Обществом;

Объект № 50, представляющий собой дымосос, не используется Обществом, демонтирован и складировается в помещениях котельной № 9;

Объект № 51 (инв. № 0022485), представляющий собой котел водогрейный ИЖКВ-1,16К, используется Обществом;

Объект № 52 (инв. № 0039172), представляющий собой котел 1,16К, используется Обществом;

Объект № 53 (инв. № 0039171), представляющий собой котел 1,16К, используется Обществом.

3. Обществом предоставлены документы, подтверждающие сохранность Объектов:

Результаты проверки:

1. Право собственности Свердловской области и права пользования Общества в отношении Объектов проверки оформлены установленном законом порядке и зарегистрированы в ЕГРН.
2. Общество обеспечивает сохранность Объектов.
3. Часть Объектов находится в состоянии требующем проведения текущего ремонта и работ по восстановлению кирпичной кладки стен.
4. Выявлены Объекты не эксплуатируемые Обществом.
5. В ходе контрольных мероприятий не удалось установить местонахождение Объекта № 36;
6. Установлены некорректные сведения, содержащиеся в ЕГРН, о земельном участке, на котором расположен Объект № 7.

Выводы по результатам проверки:

1. Общество обеспечивает бесперебойную поставку теплоснабжения, а также исполнение условий Соглашения.
2. Обществу необходимо произвести:
 - 2.1. текущий ремонт:
помещений Объекта № 1 и Объекта № 7;
фасадов Объекта № 7;
 - 2.2. ремонтные работы по восстановлению кирпичной кладки стен Объекта № 1.
3. Обществу необходимо представить информацию и документы о местонахождении и техническом состоянии Объекта № 36.
4. Требуется осуществление мероприятий по актуализации сведений, содержащихся в ЕГРН, о месторасположении Объекта № 7.

Приложение: фототаблица на 5 л. в 1 экз.

Акт составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Заместитель начальника
отдела ведения реестра
департамента по управлению
государственным имуществом,
предприятиями и учреждениями
Министерства по управлению
государственным имуществом
Свердловской области



М.Е. Данилов

С актом ознакомлен: _____
(дата) (подпись) (ФИО)

Приложение
к Акту проверки объектов
государственного имущества
Свердловской области

Фото № 1



ФОТО № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5

