

АКТ
о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области,
от 05.03.2018 № 10-2018-35

г. Екатеринбург

« 21 » июня 2024 года

В соответствии с приказом Министерства инвестиций и развития Свердловской области от 24.05.2024 № 78 «О проведении плановой проверки исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-35», руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115ФЗ «О концессионных соглашениях», Министерством инвестиций и развития Свердловской области проведена плановая проверка исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» (далее – концессионер) концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-35 (далее – концессионное соглашение).

Предмет проверки: соблюдение сроков создания и реконструкции объектов концессионного соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения (приложение № 3 к концессионному соглашению), осуществление инвестиций в их создание и реконструкцию в соответствии с пунктом 4.3 концессионного соглашения, приложением № 11 к концессионному соглашению.

Проверяемый период: **с 1 июля по 31 декабря 2023 года.**

Лица, участвующие в проведении проверки:

1) Аныгина Светлана Александровна, главный специалист отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

2) Боброва Кристина Сергеевна, главный специалист отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

3) Кашина Мария Евгеньевна, начальник отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

4) Мальцева Наталия Валерьевна, главный специалист отдела правового обеспечения Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

5) Хвалыбова Алена Алексеевна, главный специалист отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области.

Проверка проведена в документальной форме.

При проведении проверки осуществлены следующие мероприятия по контролю:

1) проверка документов, подтверждающих соблюдение сроков по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) проверка документов, подтверждающих расходы концессионера на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения в проверяемом периоде согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Согласно пункту 1.1 концессионного соглашения концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать объекты теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, состав и описание которых приведены в Приложениях № 1 и № 3 к концессионному соглашению (далее – объект концессионного соглашения), осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения, а также оказывать услуги теплоснабжения, поставки теплоносителя и поставки горячей воды с целью обеспечения бесперебойного и надежного теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей.

Информация об исполнении концессионером условий концессионного соглашения направлена в адрес Министерства инвестиций и развития Свердловской области исходящими письмами от 14.11.2023 № 1-10-008/1-11-04/И-2040 (входящее письмо от 15.11.2023 № 9687), от 24.11.2023 № 1-10-008/1-11-04/И-2118 (входящее письмо от 27.11.2018 № 9943), а также ранее от 28.04.2023 № 1-10-008/1-11-04/И-714 (входящее письмо от 02.05.2023 № 3779) и от 08.08.2023 № 1-10-008/1-11-04/И-1392 (входящее письмо от 09.08.2023 № 6776).

В соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению работ по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения (приложение № 3 к концессионному соглашению) (далее – задание) в отчетном периоде подлежат проверке следующие мероприятия:

Муниципальное образование Алапаевское:

1) реконструкция насосного оборудования котельной пос. Курорт-Самоцвет с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 кВт;

2) модернизация насосного оборудования котельной с. Арамашево с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 кВт;

3) модернизация насосного оборудования котельной с. Костино с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 кВт;

4) модернизация насосного оборудования котельной пос. Бубчиково с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 кВт.

Срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2022 года.

Срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2023 года.

1. Реконструкция насосного оборудования котельной пос. Курорт-Самоцвет с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 кВт.

Мероприятие выполнено в 2022 году, по результатам выполнения работ концессионером представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 31.12.2022 № 1 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 31.12.2022 № 1. Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **233 191,16 рублей**.

2. Модернизация насосного оборудования котельной с. Арамашево с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 кВт.

Мероприятие выполнено в 2022 году, по результатам выполнения работ концессионером представлены акт приемки законченного строительством объектов по

форме № КС-11 от 31.12.2022 № 2 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 31.12.2022 № 2. Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **264 940,34 рублей, без учета НДС.**

3. Модернизация насосного оборудования котельной с. Костино с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 МВт.

Мероприятие выполнено в 2022 году, по результатам выполнения работ концессионером представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 31.12.2022 № 3 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 31.12.2022 № 3. Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **303 746,78 рублей.**

4. Модернизация насосного оборудования котельной пос. Бубчиково с установкой насоса с частотным регулированием мощностью 30 МВт.

Мероприятие выполнено в 2022 году, по результатам выполнения работ концессионером представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 31.12.2022 № 4 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 31.12.2022 № 4. Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **367 234,04 рублей, без учета НДС.**

Информация о реализации вышеуказанных мероприятиях отражена в акте о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-35 (далее – акт о результатах контроля) от 14 июня 2023 года (размещен на сайте Министерства инвестиций и развития Свердловской области по адресу: <https://mir.midural.ru/koncessionnoe-soglasenie-v-otnoshenii-obektov-teplosnabzheniya-i-centralizovannyh-sistem-goryachego>).

Кировградский городской округ:

1. «Установка блочно-модульной котельной 16 МВт с водогрейными котлами на территории котельной № 3 по ул. Декабристов, д. 1» (далее – котельная):

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2022 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2023 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2024 года.

Информация о ходе реализации мероприятия в 2019–2022 годах отражена в актах о результатах контроля исполнения концессионером концессионного соглашения от 18 мая 2020 года, от 17 мая 2021 года, от 20 мая 2022 года, от 25 ноября 2022 года, от 14 июня 2023 года и 1 декабря 2023 года.

В целях реализации мероприятия концессионером был заключен договор поставки от 28.12.2021 № 329-2021/ДЗ с ООО «Курганский завод комплексных технологий» (далее – поставщик). В соответствии с условиями договора поставка оборудования для создания объекта должны быть осуществлена в течение 2022 года. В связи с невозможностью исполнения поставщиком условий договора по поставке модуля для строительства объекта договор от 28.12.2021 № 329-2021/ДЗ был расторгнут (дополнительное соглашение к договору поставки от 29.07.2022 № 1).

Концессионером были пересмотрены проектно-технические решения по созданию объекта, проведена повторная экспертиза проектной документации. По итогам повторного проведения конкурсных процедур заключен договор от 12.01.2023 № 2-2023/ДЗ с ООО «Техногаз» на поставку оборудования. По информации, представленной концессионером, поставка оборудования произведена 1 марта 2023 года. Вышеуказанные обстоятельства послужили причиной отклонения от срока завершения строительно-монтажных работ, установленного концессионным соглашением. В отчетном периоде концессионером проводились строительно-монтажные работы по установке котельной: выполнен монтаж наружных водопроводных и канализационных сетей, наружных сетей теплоснабжения, наружного газопровода, выполнены работы по техническому присоединению к электрическим сетям. Установлены дымовые трубы, молниеотводы, выполнено заземление. Подготовлена площадка отгрузки топлива, смонтированы баки топливоприемника, аварийного топлива и резервуар для хранения резервного топлива. При производстве работ часть смонтированных железобетонных опор фундаментов под модули котельной не прошла испытания на статическую нагрузку, в связи с чем возникла необходимость проведения дополнительных инженерно-геологических изысканий. По итогам изысканий была выполнена корректировка части разделов проектной документации, что повлекло проведение повторной экспертизы проектно-сметной документации. Стоимость проектных работ составила **416 885,67 рублей**. В настоящее время продолжаются строительно-монтажные работы. Пуско-наладочные работы запланированы на III квартал 2024 года.

Всего в 2023 году расходы концессионера инвестиционного характера по данному мероприятию составили **71 850 819,01 рублей, без учета НДС**.

2. Установка блочно-модульной котельной 7 МВт с водогрейными котлами на территории котельной № 1 по ул. Дзержинского, 9г г. Кировград:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2023 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2024 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 апреля 2025 года.

Мероприятие выполнено в 2022 году. Информация о реализации мероприятия в 2019–2022 годах отражена в актах о результатах контроля от 18 мая 2020 года, 17 мая 2021 года, 20 мая 2022 года и 25 ноября 2022 года.

Концессионером представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 30.12.2022 № б/н и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 30.12.2022 № б/н.

Объект введен в эксплуатацию: получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2022 № 66-49-5-2022, выданное Администрацией Кировградского городского округа.

Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию за период 2019-2022 годов составила **100 016 795,47 рублей, без учета НДС**.

3. Модернизация насосной группы котельной СОШ с заменой (обновлением) насосной установки, пос. Нейво-Рудянка:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2023 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2024 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2024 года.

Рабочая документация по мероприятию разработана силами концессионера в установленные сроки, затраты составили 22 459,50 рублей, что подтверждается

актом о приемке выполненных работ от 31.07.2023 № 5 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 31.07.2023 № 3 по форме № КС-3.

Проведена негосударственная экспертиза локально-сметных расчетов и проекта рабочей документации на основании договора с ООО «СибСтройЭксперт» от 24.07.2023 № 152-2023/ДЗ. Стоимость работ составила 23 000,00 рублей. Получено положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия № 18177-1-2023.

Работы по модернизации насосной группы выполнены силами концессионера, затраты по стоимости выполненных подтверждены актом о приемке выполненных работ от 31.10.2023 № 1 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 31.10.2023 № 1 по форме № КС-3. Стоимость выполненных работ с учетом затрат на приобретение оборудования и материалов составила 312 777,58 рублей, без учета НДС.

Мероприятие выполнено с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 29.12.2023 № 10/23 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 29.12.2023 № 10/23.

Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **358 237,08 рублей, без учета НДС.**

4. Модернизация насосной группы котельной с. Карпушиха с заменой (обновлением) насосной установки:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2023 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2024 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2024 года.

Рабочая документация по мероприятию разработана силами концессионера в установленные сроки, затраты составили 22 459,50 рублей, что подтверждается актом о приемке выполненных работ от 31.07.2023 № 4 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 31.07.2023 № 4 по форме № КС-3.

Проведена негосударственная экспертиза локально-сметных расчетов и проекта рабочей документации на основании договора с ООО «СибСтройЭксперт» от 24.07.2023 № 152-2023/ДЗ. Стоимость работ составила 23 000,00 рублей. Получено положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия № 18177-2-2023.

Работы по модернизации насосной группы выполнены силами концессионера, затраты по стоимости выполненных подтверждены актом о приемке выполненных работ от 29.12.2023 № 4 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 29.12.2023 № 4 по форме № КС-3. Стоимость выполненных работ с учетом затрат на приобретение оборудования и материалов составила 426 712,21 рублей, без учета НДС.

Мероприятие выполнено с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 29.12.2023 № 8/23 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 29.12.2023 № 8/23.

Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **472 172,21 рублей, без учета НДС.**

5. Модернизация насосной группы ТП-2 пос. Левиха с заменой (обновлением) насосной установки:

- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2024 года;

– срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2024 года.

Рабочая документация по мероприятию разработана силами концессионера в установленные сроки, затраты составили 22 459,50 рублей, что подтверждается актом о приемке выполненных работ от 31.07.2023 № 3 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 31.07.2023 № 3 по форме № КС-3.

Проведена негосударственная экспертиза локально-сметных расчетов и проекта рабочей документации на основании договора с ООО «СибСтройЭксперт» от 24.07.2023 № 152-2023/ДЗ. Стоимость работ составила 23 000,00 рублей. Получено положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия № 18177-3-2023.

Работы по модернизации насосной группы выполнены силами концессионера, затраты по стоимости выполненных подтверждены актом о приемке выполненных работ от 29.12.2023 № 3 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 29.12.2023 № 3 по форме № КС-3. Стоимость выполненных работ с учетом затрат на приобретение оборудования и материалов составила 281 235,55 рублей, без учета НДС.

Мероприятие выполнено с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 29.12.2023 № 11/23 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 29.12.2023 № 11/23.

Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **326 695,05 рублей, без учета НДС.**

6. Модернизация насосной группы ТП-4 пос. Левиха с заменой (обновлением) насосной установки:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2023 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2024 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2024 года.

Рабочая документация по мероприятию разработана силами концессионера в установленные сроки, затраты составили 22 459,50 рублей, что подтверждается актом о приемке выполненных работ от 31.07.2023 № 2 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 31.07.2023 № 2 по форме № КС-3.

Проведена негосударственная экспертиза локально-сметных расчетов и проекта рабочей документации на основании договора с ООО «СибСтройЭксперт» от 24.07.2023 № 152-2023/ДЗ. Стоимость работ составила 23 000,00 рублей. Получено положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия № 18177-4-2023.

Работы по модернизации насосной группы выполнены силами концессионера, затраты по стоимости выполненных подтверждены актом о приемке выполненных работ от 31.10.2023 № 2 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 31.10.2023 № 2 по форме № КС-3. Стоимость выполненных работ с учетом затрат на приобретение оборудования и материалов составила 322 286,68 рублей, без учета НДС.

Мероприятие выполнено с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 29.12.2023 № 12/23 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 29.12.2023 № 12/23.

Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **367 746,18 рублей, без учета НДС.**

Артемовский городской округ:

Модернизация насосной группы ТП-Ключи, г. Артемовский с заменой (обновлением) насосной установки:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2023 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2024 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2024 года.

Рабочая документация по мероприятию разработана силами концессионера в установленные сроки, затраты составили 22 459,50 рублей, что подтверждается актом о приемке выполненных работ от 31.07.2023 № 6 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 31.07.2023 № 6 по форме № КС-3.

Проведена негосударственная экспертиза локально-сметных расчетов и проекта рабочей документации на основании договора с ООО «СибСтройЭксперт» от 24.07.2023 № 152-2023/ДЗ. Стоимость работ составила 23 000,00 рублей. Получено положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия № 18177-5-2023.

Работы по модернизации насосной группы выполнены силами концессионера, затраты по стоимости выполненных подтверждены актом о приемке выполненных работ от 29.12.2023 № 12 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 29.12.2023 № 12 по форме № КС-3. Стоимость выполненных работ с учетом затрат на приобретение оборудования и материалов составила 841 198,45 рублей, без учета НДС.

Мероприятие выполнено с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 29.12.2023 № 13/23 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 29.12.2023 № 13/23.

Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **886 657,95 рублей, без учета НДС.**

Новоуральский городской округ:

Реконструкция котельной с. Тарасково, ул. Школьная, 12 с переводом установленного парового котла Е1/9 в водогрейный режим для нужд ГВС в летний период:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2023 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2024 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 апреля 2025 года.

Информация о реализации вышеуказанных мероприятиях отражена в акте о результатах контроля от 14 июня 2023 года (размещен на сайте Министерства инвестиций и развития Свердловской области по адресу: <https://mir.midural.ru/koncessionnoe-soglashenie-v-otnoshenii-obektov-teplosnabzheniya-i-centralizovannyh-sistem-goryachego>).

Строитель-монтажные работы по реконструкции котельной выполнены на основании договора подряда от 27.12.2023 № 296-2023/ДЗ с ООО «Техногаз». Затраты по выполненным работам подтверждены актом о приемке выполненных работ от 29.12.2023 № 2 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 29.12.2023 № 1 по форме № КС-3. Стоимость выполненных работ составила 428 831,90 рублей, без учета НДС (платежное поручение от 26.03.2024 № 1235).

По итогам выполнения мероприятия представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 29.12.2023 № б/н и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 29.12.2023 № б/н.

Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию за период 2022-2023 годов составила **489 459,07 рублей**, без учета НДС, из них в 2023 году – **428 831,90 рублей**, без учета НДС.

Тугулымский городской округ:

1. Модернизация насосного оборудования котельной с. Верховино с заменой (обновлением) насосной установки:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2023 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2024 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2024 года.

Рабочая документация по мероприятию разработана силами концессионера в установленные сроки, затраты составили 22 459,50 рублей, что подтверждается актом о приемке выполненных работ от 31.08.2023 № 1 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 31.08.2023 № 1 по форме № КС-3.

Проведена негосударственная экспертиза локально-сметных расчетов и проекта рабочей документации на основании договора с ООО «СибСтройЭксперт» от 24.07.2023 № 152-2023/ДЗ. Стоимость работ составила 23 000,00 рублей. Получено положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия № 18177-6-2023.

Работы по модернизации насосного оборудования котельной выполнены силами концессионера, затраты по стоимости выполненных подтверждены актом о приемке выполненных работ от 30.11.2023 № 2151 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 30.11.2023 № 2152 по форме № КС-3. Стоимость выполненных работ с учетом затрат на приобретение оборудования и материалов составила 333 038,12 рублей, без учета НДС.

Мероприятие выполнено с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 29.12.2023 № 7/23 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 29.12.2023 № 7/23.

Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **378 497,62 рублей**, без учета НДС.

2. Модернизация насосного оборудования котельной № 8 ст. Тугулым с заменой (обновлением) насосной установки:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2023 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2024 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2024 года.

Рабочая документация по мероприятию разработана силами концессионера в установленные сроки, затраты составили 22 459,50 рублей, что подтверждается актом о приемке выполненных работ от 31.08.2023 № 2 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 31.08.2023 № 2 по форме № КС-3.

Проведена негосударственная экспертиза локально-сметных расчетов и проекта рабочей документации на основании договора с ООО «СибСтройЭксперт» от 24.07.2023 № 152-2023/ДЗ. Стоимость работ составила 23 000,00 рублей. Получено

положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия № 18177-7-2023.

Работы по модернизации насосного оборудования котельной выполнены силами концессионера, затраты по стоимости выполненных подтверждены актом о приемке выполненных работ от 30.11.2023 № 2152 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 30.11.2023 № 2152 по форме № КС-3. Стоимость выполненных работ с учетом затрат на приобретение оборудования и материалов составила 150 292,90 рублей, без учета НДС.

Мероприятие выполнено с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 29.12.2023 № 9/23 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 29.12.2023 № 9/23.

Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **195 752,40 рублей, без учета НДС.**

Городской округ Верх-Нейвинский

Реконструкция тепловой сети 70 м. с увеличением диаметра с 80 до 100:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2023 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2024 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2024 года.

Рабочая документация по мероприятию разработана силами концессионера в установленные сроки, затраты составили 22 459,50 рублей, что подтверждается актом о приемке выполненных работ от 31.08.2023 № 6 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 31.08.2023 № 6 по форме № КС-3.

Проведена негосударственная экспертиза локально-сметных расчетов и проекта рабочей документации на основании договора с ООО «СибСтройЭксперт» от 24.07.2023 № 152-2023/ДЗ. Стоимость работ составила 23 000,00 рублей. Получено положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия № 18177-9-2023.

Работы по реконструкции тепловой сети выполнены силами концессионера, затраты по стоимости выполненных подтверждены актом о приемке выполненных работ от 31.10.2023 № 1 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 30.11.2023 № 1 по форме № КС-3. Стоимость выполненных работ с учетом затрат на приобретение оборудования и материалов составила 630 197,99 рублей, без учета НДС.

Мероприятие выполнено с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 29.12.2023 № 6/23 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 29.12.2023 № 6/23.

Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **675 657,49 рублей, без учета НДС.**

Кушвинский городской округ:

Реконструкция тепловой сети 45 м. с увеличением диаметра с 100 до 120:

- срок разработки рабочей документации – не позднее 2 октября 2023 года;
- срок окончания работ – не позднее 2 апреля 2024 года;
- срок ввода в эксплуатацию – не позднее 2 октября 2024 года.

Рабочая документация по мероприятию разработана силами концессионера в установленные сроки, затраты составили 22 459,50 рублей, что подтверждается актом о приемке выполненных работ от 31.08.2023 № 7 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 31.08.2023 № 7 по форме № КС-3.

Проведена негосударственная экспертиза локально-сметных расчетов и проекта рабочей документации на основании договора с ООО «СибСтройЭксперт» от 24.07.2023 № 152-2023/ДЗ. Стоимость работ составила 23 000,00 рублей. Получено положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия № 18177-8-2023.

Работы по реконструкции тепловой сети выполнены силами концессионера, затраты по стоимости выполненных подтверждены актом о приемке выполненных работ от 31.10.2023 № 46 по форме № КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 31.10.2023 № 46 по форме № КС-3. Стоимость выполненных работ с учетом затрат на приобретение оборудования и материалов составила 484 351,42 рублей, без учета НДС.

Мероприятие выполнено с опережением графика. Представлены акт приемки законченного строительством объектов по форме № КС-11 от 29.12.2023 № 5/23 и акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 от 29.12.2023 № 5/23.

Общая стоимость работ инвестиционного характера по данному мероприятию составила **529 810,92 рублей, без учета НДС.**

Итого, расходы инвестиционного характера, направленные на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, в 2023 году составили **76 470 877,81 рублей, без учета НДС** (54,4% от предельного размера расходов концессионера).

Согласно пункту 4.3. концессионного соглашения предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), определен в 2023 году в размере 140,478 млн. рублей.

Инвестиционная программа «Развитие систем теплоснабжения АО «Объединенная теплоснабжающая компания» на 2021-2024 годы» утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 28.05.2020 № 282 (с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 19.11.2021 № 515).

Выводы по результатам проверки:

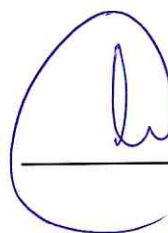
1. Мероприятия, предусмотренные заданием, выполнены в установленные сроки и (или) с опережением графика.

2. По мероприятию «Установка блочно-модульной котельной 16 МВт с водогрейными котлами на территории котельной № 3 по ул. Декабристов, д. 1» строительно-монтажные работы проводятся с отклонением от установленного срока. Ввод объекта в эксплуатацию будет обеспечен концессионером в срок, установленный концессионным соглашением.

3. Инвестиции, направленные на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения в 2023 году составили 76 470 877,81 рублей, без учета НДС.

4. Инвестиционная программа «Развитие систем теплоснабжения ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания» на 2021-2024 годы» утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 28.05.2020 № 282.

Министр инвестиций и развития
Свердловской области



В.В. Третьяков

Лица, участвующие в проведении проверки:

Главный специалист отдела развития
государственно-частного партнерства
Министерства инвестиций и развития
Свердловской области



С.А. Аныгина

Главный специалист отдела развития
государственно-частного партнерства
Министерства инвестиций и развития
Свердловской области



К.С. Боброва

Начальник отдела развития
государственно-частного партнерства
Министерства инвестиций и развития
Свердловской области



М.Е. Кашина

Главный специалист отдела правового
обеспечения Министерства инвестиций
и развития Свердловской области



Н.В. Мальцева

Главный специалист отдела развития
государственно-частного партнерства
Министерства инвестиций и развития
Свердловской области



А.А. Хвалыбова