

ПРОТОКОЛ

**рассмотрения конкурсного предложения на право заключения концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области
от 28 февраля 2018 года**

г. Екатеринбург

01.03.2018

№ 4

1. Место проведения: г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д. 1, кабинет 1917.

2. Дата и время проведения: 28 февраля 2018 года в 15:19 по местному времени.

3. Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, утвержденная приказом Министерства инвестиций и развития Свердловской области от 15.12.2017 № 264 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, и утверждении ее персонального состава» (далее – конкурсная комиссия) в составе:

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

1. Заместитель Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области – А.Н. Кислицын

Секретарь конкурсной комиссии:

2. Начальник отдела государственно-частного партнерства департамента координации инвестиций и государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области – Ю.В. Михалицына

Члены конкурсной комиссии:

3. Директор департамента по управлению государственным имуществом, предприятиями и учреждениями Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области – В.Б. Горшков
4. Заместитель Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – И.В. Дубровин
5. Директор департамента координации инвестиций и государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области – Ю.Н. Курносенко

6. Заместитель начальника отдела по работе с казенным имуществом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области – Л.В. Медведева
7. Начальник отдела нормативно-правового регулирования инвестиционной деятельности и государственных закупок Министерства инвестиций и развития Свердловской области – А.А. Обухова

Всего на заседании присутствовало 7 из 8 членов конкурсной комиссии, что составило 88 % от общего числа членов конкурсной комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Предмет открытого конкурса: право заключения концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области.

5. Сообщение о проведении открытого конкурса было размещено на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области www.pravo.gov66.ru 15 декабря 2017 года, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, официальном сайте Министерства инвестиций и развития Свердловской области <http://mir.midural.ru/>.

Номер сообщения 151217/8810785/02.

6. Лот – объекты теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенные на территории Свердловской области, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области.

7. Конверт с конкурсным предложением ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания» на право заключения концессионного соглашения представлен и зарегистрирован 16 февраля 2018 года в 13:25 под номером 1 в «Журнале регистрации конкурсных предложений на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области».

8. Конкурсное предложение поступило в запечатанных конвертах (оригинал и копия), конверты запечатаны, повреждения отсутствуют.

На конвертах указано наименование участника открытого конкурса – ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания», 620102, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 48 г.

9. Вскрытие конверта с предложением о заключении концессионного соглашения произведено председателем конкурсной комиссии в 10:06 по местному времени 21 февраля 2018 года.

10. Заявителем ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания» представлены оригинал и копия предложения о заключении концессионного соглашения, которые прошиты, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица заявителя с указанием на обороте последнего листа предложения количества страниц. Все страницы экземпляра оригинала предложения помечены подписью «Оригинал», все страницы экземпляра копии

предложения помечены подписью «Копия».

11. В составе предложения ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания» представлены следующие документы.

Номер строки	Наименование заявителя	Перечень документов и материалов, представленных заявителем в составе предложения
1.	ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания», 620102, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 48 г	1) Опись документов (оригинал на 1 л., копия на 1 л.); 2) конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения о создании и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 13.02.2018 № И-58 (оригинал на 6 л., копия на 6 л.); 3) минимально допустимые плановые значения деятельности концессионера (показатели энергосбережения и энергетической эффективности) – Приложение № 1 к конкурсному предложению (оригинал на 19 л., копия на 19 л.); 4) перечень мероприятий по созданию и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, обеспечивающих достижение предусмотренных техническим заданием, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описание основных характеристик этих мероприятий – Приложение № 2 к конкурсному предложению (оригинал на 15 л., копия на 15 л.); 5) копия доверенности от 01.01.2018 № 9 на представителя ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания» А.С. Соколову (оригинал на 1 л., копия на 1 л.)

12. В представленном ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания» конкурсном предложении содержатся следующие предложения по критериям конкурса.

Номер строки	Наименование критерия открытого конкурса	Значение (цифрами и прописью)	Примечание
1	2	3	4
1.	Предельный размер расходов на создание и(или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета	344,50 млн. рублей (триста сорок четыре миллиона пятьсот тысяч рублей): 2018 г. – 17,386 млн. руб. (семнадцать миллионов триста восемьдесят шесть рублей);	

1	2	3	4
	расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)	2019 г. – 45,104 млн. руб. (сорок пять миллионов сто четыре тысячи рублей); 2020 г. – 51,690 млн. руб. (пятьдесят один миллион шестьсот девяносто тысяч рублей); 2021 г. – 65,020 млн. руб. (шестьдесят пять миллионов двадцать тысяч рублей); 2022 г. – 96,230 млн. руб. (девяносто шесть миллионов двести тридцать тысяч рублей); 2023 г. – 69,070 млн. руб. (шестьдесят девять миллионов семьдесят тысяч рублей); 2024 г. – 0,0 руб. (ноль рублей)	
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: – базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов);	Базовый уровень операционных расходов (2018 год) – 198 729,11 тыс. рублей (сто девяносто восемь миллионов семьсот двадцать девять тысяч сто десять рублей), в том числе: муниципальное образование Алапаевское (теплоснабжение) – 30 553,66 тыс. рублей (тридцать миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят рублей); Артемовский городской округ (теплоснабжение) – 64 926,32 тыс. рублей (шестьдесят четыре миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч триста двадцать рублей); Кировградский городской округ (пос. Нейво-Рудянка котельная школы № 9) (теплоснабжение) – 2 515,83 тыс. рублей (два миллиона пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот тридцать рублей); Кировградский городской округ (теплоснабжение) – 50 004,97 тыс. рублей (пятьдесят миллионов четыре тысячи девятьсот семьдесят рублей); Кушвинский городской округ (пос. Баранчинский) (теплоснабжение) – 9 821,72 тыс. рублей (девять миллионов восемьсот двадцать одна тысяча семьсот двадцать рублей);	

1	2	3	4
		Новоуральский городской округ (теплоснабжение) – 6 538,29 тыс. рублей (шесть миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч двести девяносто рублей); Городской округ Верх-Нейвинский (теплоснабжение) – 7 692,33 тыс. рублей (семь миллионов шестьсот девяносто две тысячи триста тридцать рублей); Сысертский городской округ (с. Патруши) (теплоснабжение) – 10 531,05 тыс. рублей (десять миллионов пятьсот тридцать одна тысяча пятьдесят рублей); Тугулымский городской округ (теплоснабжение) – 8 065,53 тыс. рублей (восемь миллионов шестьдесят пять тысяч пятьсот тридцать рублей); муниципальное образование Алапаевское (теплоноситель) – 263,71 тыс. рублей (двести шестьдесят три тысячи семьсот десять рублей); Кировградский городской округ (теплоноситель) – 6 188,31 тыс. рублей (шесть миллионов сто восемьдесят восемь тысяч триста десять рублей); Новоуральский городской округ (теплоноситель) – 1 079,48 тыс. рублей (один миллион семьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят рублей); Сысертский городской округ (с. Патруши) (теплоноситель) – 501,32 тыс. рублей (пятьсот одна тысяча триста двадцать рублей); Тугулымский городской округ (теплоноситель) – 46,59 тыс. рублей (сорок шесть тысяч пятьсот девяносто рублей); муниципальное образование Алапаевское (горячее водоснабжение (закрытая система)) – 0,00 тыс. руб. (ноль рублей); Артемовский городской округ	

1	2	3	4
	– показатели энергосбережения и энергетической эффективности;	(горячее водоснабжение (открытая система)) – 0,00 тыс. руб. (ноль рублей); Кировградский городской округ (горячее водоснабжение (закрытая система)) – 0,00 тыс. руб. (ноль рублей); Кушвинский городской округ (пос. Баранчинский) (горячее водоснабжение (открытая система)) – 0,00 тыс. руб. (ноль рублей); Новоуральский городской округ (горячее водоснабжение (открытая система)) – 0,00 тыс. руб. (ноль рублей); Новоуральский городской округ (горячее водоснабжение (закрытая система)) – 0,00 тыс. руб. (ноль рублей); Городской округ Верх-Нейвинский (горячее водоснабжение (открытая система)) – 0,00 тыс. руб. (ноль рублей); Тугулымский городской округ (горячее водоснабжение (закрытая система)) – 0,00 тыс. руб. (ноль рублей) – согласно приказам Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 26.10.2017 № 396 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в государственной собственности Свердловской области, на 2016–2037 годы» и от 26.10.2017 № 399 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, находящихся в государственной	

1	2	3	4
	– нормативный уровень прибыли	собственности Свердловской области, на 2016–2037 годы». Числовые значения на каждый год срока действия концессионного соглашения указаны в приложении № 1 к конкурсному предложению 2018 год – 0% (ноль процентов); 2019 год – 0% (ноль процентов); 2020 год – 0% (ноль процентов); 2021 год – 0% (ноль процентов); 2022 год – 0% (ноль процентов); 2023 год – 0% (ноль процентов); 2024 год – 0% (ноль процентов)	
3.	Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера	Числовые значения на каждый год срока действия концессионного соглашения указаны в приложении № 1 к конкурсному предложению	
4.	Плата Концедента	2018 год – 398 274 тыс. рублей (триста девяносто восемь миллионов двести семьдесят четыре тысячи рублей); 2019 год – 267 024 тыс. рублей (двести шестьдесят семь миллионов двадцать четыре тысячи рублей); 2020 год – 267 024 тыс. рублей (двести шестьдесят семь миллионов двадцать четыре тысячи рублей); 2021 год – 267 024 тыс. рублей (двести шестьдесят семь миллионов двадцать четыре тысячи рублей); 2022 год – 267 024 тыс. рублей (двести шестьдесят семь миллионов двадцать четыре тысячи рублей); 2023 год – 267 024 тыс. рублей (двести шестьдесят семь миллионов двадцать четыре тысячи рублей); 2024 год – 267 024 тыс. рублей (двести шестьдесят семь миллионов двадцать четыре тысячи рублей)	Плата концедента направляется на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, в том числе подготовку проектной документации для создания и реконструкции объекта соглашения; использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения в части возмещения текущих эксплуатационных расходов, непокрытых тарифной выручкой (убытки концессионера); капитальный ремонт объекта концессионного соглашения

13. Минимально допустимые плановые значения деятельности концессионера (показатели энергосбережения и энергетической эффективности) (приложение № 1 к конкурсному предложению):

1) с. Патруши, Сысертский ГО

Показатели	Ед. изм.	Период действия							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1) показатели надежности объектов теплоснабжения									
1.1) значение показателя надежности, определяемое количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2) значение показателя, определяемое количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
2) показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения									
2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	167,36	167,36	167,36	167,36	167,36	167,36	167,36	167,36
2.2) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3) Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике сети	м3/м2	-	-	-	-	-	-	-	-

2) пос. Баранчинский Кушвинский ГО

[illegible]

[illegible]

3) Новоуральский ГО

[illegible]

[illegible]

4) ГО Верх-Нейвинский

[illegible]

5) Алапаевское МО

[illegible]

[illegible]

1.2) значение показателя, определяемое количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
2) показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения									
2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал								
2.2) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,855	1,855	1,855	1,855	1,855	1,855	1,855	1,855
2.3) Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике сети	м3/м2	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968
6. Источники тепловой энергии, находящиеся в государственной собственности Свердловской области и расположенные на территории Муниципального образования Алапаевское									
1) показатели надежности объектов теплоснабжения									
1.1) значение показателя надежности, определяемое количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, в том числе по источникам тепловой энергии	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
1 Газовая котельная, расположенная по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Арамашево, ул. Молодежная, д. 16	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Газовая котельная, расположенная по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, пос. Бубчиково, ул. Геологоразведчиков ,Д.7	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Газовая котельная, расположенная по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, р.пос. Верхняя Синячиха, ул. Союзов, Д. 34г	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Газовая котельная, расположенная по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Коптелово, ул. Красных Орлов, д. 44	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Газовая котельная, расположенная по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Костино, ул. Чапаева, д. 346	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Дровяная котельная, расположенная по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Береговая, д. 14	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Дровяная котельная, расположенная по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ясашная, ул. Клубная, д. 13	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
8 Дровяная котельная, расположенная по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Голубковское, ул. 60 лет Октября, д. 9а	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Угольная котельная, расположенная по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Останино, ул. Молодежная, д. 4	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Угольная котельная, расположенная по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, с. Деево, ул. Мира, д. 50а	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
2) показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения									
2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, в том числе по	кг.у.т./ Гкал								

[illegible]

6) Тугулымский ГО

[illegible]

[illegible]

7) Артемовский городской округ

[illegible]

1.1) значение показателя надежности, определяемое количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на т/сетях на 1 км	ед./км	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68
1.2) значение показателя, определяемое количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
2) показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения									
2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал								
2.2) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76
2.3) Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике сети	м ³ /м ²	1,995	1,995	1,995	1,995	1,995	1,995	1,995	1,995
4 Централизованная система теплоснабжения (отопление) от котельной № 5, расположенной по адресу: Свердловская область, Кировградский городской округ, пос. Левиха, ул. Малышева, д. 2									
1.1) значение показателя надежности, определяемое количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на т/сетях на 1 км	ед./км	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	0,859	0,859
1.2) значение показателя, определяемое количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
2) показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения									
2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	160,87	160,87	160,87	160,87	160,87	160,87	160,87	160,87
2.2) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18
2.3) Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике сети	м ³ /м ²	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
5. Источники тепловой энергии, находящиеся в государственной собственности Свердловской области и расположенные на территории Кировградского городского округ									
1) показатели надежности объектов теплоснабжения									
1.1) значение показателя надежности, определяемое количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, в том числе по источникам тепловой энергии									
1 Газовая котельная № 1, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Кировград, ул. Дзержинского, 9г	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Газовая котельная № 2, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Кировград, ул. Кировградская, д. 66	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

14. По результатам рассмотрения предложения ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания» конкурсной комиссией принято решение:

1) признать предложение ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.

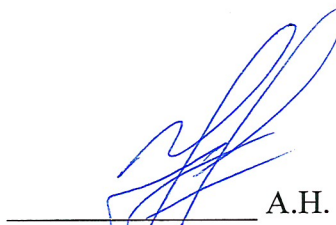
2) рекомендовать концеденту принять решение о заключении концессионного соглашения с ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания» на условиях, соответствующих представленному им предложению.

Голосовали: «ЗА» – 7; «ПРОТИВ» – 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.

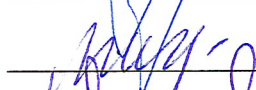
Решение принято единогласно.

Подписи членов конкурсной комиссии:

Заместитель председателя
конкурсной комиссии


_____ А.Н. Кислицын

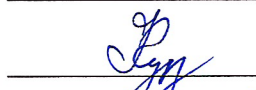
Секретарь конкурсной комиссии

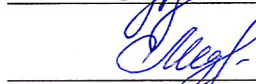

_____ Ю.В. Михалицына

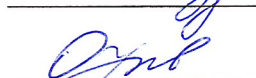
Члены конкурсной комиссии


_____ В.Б. Горшков


_____ И.В. Дубровин


_____ Ю.Н. Курносенко


_____ Л.В. Медведева


_____ А.А. Обухова