

ПРОТОКОЛ

заседания координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область,
11 ноября 2024 года

г. Екатеринбург

19.11.2024

№ 126

Председествовал:

Министр инвестиций и развития
Свердловской области, заместитель
председателя координационной комиссии – В.В. Третьяков

Присутствовали:

Заместитель Министра инвестиций и развития
Свердловской области, секретарь
координационной комиссии – С.А. Сосновских

Заместитель Министра агропромышленного
комплекса и потребительского рынка
Свердловской области – И.А. Берсенев

Заместитель Министра по управлению
государственным имуществом
Свердловской области – Р.Г. Вахрамеев

Заместитель начальника Управления
государственной охраны объектов культурного
наследия Свердловской области – А.А. Кульпина

Заместитель Министра промышленности и науки
Свердловской области – Н.Н. Мартынова

Заместитель Министра цифрового развития и связи
Свердловской области – Р.В. Маточкин

Заместитель Министра экономики
и территориального развития Свердловской
области – директор департамента экономического
анализа и территориального развития – А.В. Немтинов

Первый заместитель Министра культуры
Свердловской области – Ю.В. Прыткова

Заместитель Министра энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства Свердловской области – А.В. Рубцов

- Заместитель Министра образования и молодежной политики Свердловской области – И.А. Серкова
- Первый заместитель Министра социальной политики Свердловской области – Е.Д. Шаповалов
- Приглашенные на заседание:
- Заместитель начальника отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области – Г.А. Борисова
- Начальник производственного отдела № 1 государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» – А.Д. Гаврилов
- Начальник отдела развития государственно-частного партнерства Министерства инвестиций и развития Свердловской области – М.Е. Кашина
- Исполняющий обязанности Заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области – Е.С. Конькова

I. О рассмотрении и утверждении актов о результатах контроля за исполнением условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Свердловская область, от 05.03.2018 № 10-2018-34 и 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126

(В.В. Третьяков, С.А. Сосновских, А.В. Рубцов, Р.Г. Вахрамеев)

1. Принять к сведению информацию Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области С.А. Сосновских, Заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.В. Рубцова и Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Р.Г. Вахрамеева о результатах контроля за исполнением концессионером – акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает Свердловская область, от 05.03.2018 № 10-2018-34, № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126 (далее – концессионные соглашения).

2. На голосование координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область, созданной распоряжением Правительства Свердловской области от 27.07.2015 № 807-РП «О создании координационной комиссии по реализации концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Свердловская область» (далее – координационная комиссия), вынесен вопрос «Об утверждении актов о результатах контроля за соблюдением концессионером акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» условий концессионных соглашений»:

1) акт от 21.06.2024 о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Кировградского городского округа, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-34 (прилагается);

2) акт от 21.06.2024 о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 05.03.2018 № 10-2018-35 (прилагается);

3) акт от 21.06.2024 о результатах контроля исполнения акционерным обществом «Объединенная теплоснабжающая компания» концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, от 03.09.2018 № 10-2018-126 (прилагается);

4) акт от 27.04.2024 проверки объектов государственного имущества Свердловской области (прилагается);

5) акт от 20.09.2024 проверки объектов государственного имущества Свердловской области (прилагается);

6) акт о результатах контроля за исполнением концессионных соглашений от 05.03.2018 № 10-2018-34, от 05.03.2018 № 10-2018-35 и от 03.09.2018 № 10-2018-126 о создании и реконструкции объектов теплоснабжения и централизованных систем водоснабжения и водоотведения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, в части достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионных соглашений, обеспечения соответствия технико-экономических показателей объектов концессионных соглашений установленным соглашениями технико-экономическим показателям, а также осуществления деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, использования (эксплуатации) объектов концессионных соглашений в соответствии с целями, установленными концессионными соглашениями, одобренный протоколом заседания комиссии Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений о создании и реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по обращению с твердыми коммунальными

отходами, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, при реализации полномочий, закрепленных за Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, от 03.06.2024 № 36 (прилагается).

3. Результаты голосования:

«ЗА» – 14 (четырнадцать) голосов членов координационной комиссии (представлены письменные мнения Заместителя Министра здравоохранения Свердловской области А.В. Шастина (исходящее письмо от 11.11.2024 № 03-01-80/25017) и Заместителя Министра природных ресурсов и экологии Свердловской области Т.В. Шараповой (исходящие письма от 05.11.2024 № 12-01-80/22045 и от 08.11.2024 № 12-01-80/22280));

«ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии.

Решение принято большинством голосов.

4. Рекомендовать Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области организовать на основании обращений концессионера акционерного общества «Объединенная теплоснабжающая компания» проведение совещания по вопросам реализации концессионных соглашений с участием представителей Министерства инвестиций и развития Свердловской области, Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и концессионера.

Срок – до 26 ноября 2024 года.

II. О рассмотрении и утверждении акта о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения, заключенного в отношении объекта недвижимого имущества – объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу:

Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56,

от 05.03.2018 № 10-2018-31

(В.В. Третьяков, С.А. Сосновских)

1. Принять к сведению информацию Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области С.А. Сосновских о результатах контроля за исполнением концессионером обществом с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» условий концессионного соглашения, заключенного в отношении объекта недвижимого имущества – объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, от 05.03.2018 № 10-2018-31».

2. На голосование координационной комиссии вынесен вопрос «Об утверждении акта о результатах контроля исполнения обществом с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» концессионного соглашения, заключенного в отношении объекта недвижимого имущества – объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, от 05.03.2018 № 10-2018-31»:

1) акт от 18.09.2024 о результатах контроля исполнения обществом с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» концессионного соглашения, заключенного в отношении объекта недвижимого имущества – объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56, от 13.02.2018 № 10-2018-31 (прилагается).

3. Результаты голосования:

«ЗА» – 14 (четырнадцать) голосов членов координационной комиссии (представлены письменные мнения Заместителя Министра здравоохранения Свердловской области А.В. Шастина (исходящее письмо от 11.11.2024 № 03-01-80/25017) и Заместителя Министра природных ресурсов и экологии Свердловской области Т.В. Шараповой (исходящие письма от 05.11.2024 № 12-01-80/22045 и от 08.11.2024 № 12-01-80/22280));

«ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии.

Решение принято большинством голосов.

III. О рассмотрении и утверждении акта о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения, заключенного в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» и объекта недвижимого имущества «Административное здание. Литер Б», расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, от 30.07.2020 № 10-2020-54

(В.В. Третьяков, С.А. Сосновских, А.А. Кульпина)

1. Принять к сведению информацию Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области С.А. Сосновских о результатах контроля за исполнением концессионером обществом с ограниченной ответственностью «Брусника. Специализированный застройщик» концессионного соглашения в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» и объекта недвижимого имущества «Административное здание. Литер Б», расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, от 30.07.2020 № 10-2020-54.

2. На голосование координационной комиссии вынесен вопрос «Об утверждении акта о результатах контроля исполнения обществом с ограниченной ответственностью «Брусника. Специализированный застройщик» концессионного соглашения в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» и объекта недвижимого имущества «Административное здание. Литер Б», расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, от 30.07.2020 № 10-2020-54»:

1) акт от 16.09.2024 о результатах контроля исполнения обществом с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» концессионного соглашения, заключенного в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной

лепкой во внутренних помещениях» и объекта недвижимого имущества «Административное здание. Литер Б», расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, от 30.07.2020 № 10-2020-54 (прилагается).

3. Принять к сведению информацию Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) А.А. Кульпиной об объявлении ООО «Брусника» Специализированный застройщик» предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований от 11.11.2024 № 38-03-36/97-24 и принятию мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, в частности, не допускать производство земляных, строительных и иных работ на здании по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3, литер Б и земельном участке с кадастровым номером 66:41:0701009:16 в нарушение требований пункта 2 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в том числе в отсутствии согласованного Управлением раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

4. Результаты голосования:

«ЗА» – 14 (четырнадцать) голосов членов координационной комиссии (представлены письменные мнения Заместителя Министра здравоохранения Свердловской области А.В. Шастина (исходящее письмо от 11.11.2024 № 03-01-80/25017) и Заместителя Министра природных ресурсов и экологии Свердловской области Т.В. Шараповой (исходящие письма от 05.11.2024 № 12-01-80/22045 и от 08.11.2024 № 12-01-80/22280));

«ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии.

Решение принято большинством голосов.

IV. О рассмотрении и утверждении актов о результатах контроля за исполнением условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов образования, от 12.08.2022 № 1, от 25.08.2022 № 2, от 01.03.2023 № 3 и от 01.03.2023 № 4

(В.В. Третьяков, И.А. Серкова)

1. Принять к сведению информацию Заместителя Министра образования и молодежной политики Свердловской области И.А. Серковой о результатах контроля за исполнением условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов образования, от 12.08.2022 № 1, от 25.08.2022 № 2, от 01.03.2023 № 3 и от 01.03.2023 № 4.

2. На голосование координационной комиссии вынесен вопрос «Об утверждении актов о результатах контроля исполнения условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов образования, от 12.08.2022 № 1, от 25.08.2022 № 2, от 01.03.2023 № 3 и от 01.03.2023 № 4»:

1) акты о результатах контроля исполнения обществом с ограниченной ответственностью «Интеллект» концессионного соглашения от 12.08.2022 № 1, заключенного в отношении объекта образования – здания общеобразовательной

организации по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Калинина, д. 376, от 31.01.2023, от 11.07.2023 и от 10.01.2024 (прилагается);

2) акты о результатах контроля исполнения обществом с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-СПК № 1» концессионного соглашения от 25.08.2022 № 2, заключенного в отношении объекта образования – здания общеобразовательной школы по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Котельникова, д. 5а, от 10.01.2023, от 04.07.2023 и от 10.01.2024 (прилагается);

3) акты о результатах контроля исполнения обществом с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-СПК № 2» концессионного соглашения от 01.03.2023 № 3, заключенного в отношении объекта образования – здания общеобразовательной школы на 1500 мест по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Советская – Блюхера, от 29.01.2024 и от 08.07.2024 (прилагается);

4) акты о результатах контроля исполнения обществом с ограниченной ответственностью «Центр стратегического партнерства и инвестиций» концессионного соглашения от 01.03.2023 № 4, заключенного в отношении объекта образования – здания общеобразовательной организации на 825 мест по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Победы, д. 4, от 22.01.2024 и от 08.07.2024 (прилагается).

3. Результаты голосования:

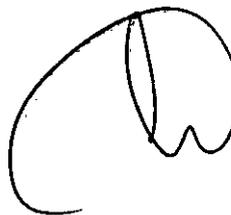
«ЗА» – 14 (четырнадцать) голосов членов координационной комиссии (представлены письменные мнения Заместителя Министра здравоохранения Свердловской области А.В. Шастина (исходящее письмо от 11.11.2024 № 03-01-80/25017) и Заместителя Министра природных ресурсов и экологии Свердловской области Т.В. Шараповой (исходящие письма от 05.11.2024 № 12-01-80/22045 и от 08.11.2024 № 12-01-80/22280));

«ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов членов координационной комиссии.

Решение принято большинством голосов.

Министр инвестиций
и развития Свердловской области,
заместитель председателя
координационной комиссии



В.В. Третьяков