**Паспорт инвестиционного проекта**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование инвестиционного проекта)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Юридическое лицо, намеревающееся получить статус резидента территории опережающего развития, созданной на территории моногорода (далее – заявитель инвестиционного проекта, ТОР соответственно)** | | | |
| 1. | Полное и сокращенное наименование юридического лица – заявителя инвестиционного проекта |  | |
| 2. | Дата регистрации заявителя инвестиционного проекта в качестве юридического лица, наименование регистрирующего органа |  | |
| 3. | Адрес регистрации |  | |
| 4. | Адрес фактического нахождения |  | |
| 5. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  | |
| 6. | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) |  | |
| 7. | Код причины постановки на учет (КПП) |  | |
| 8. | Информация о структуре уставного капитала заявителя инвестиционного проекта (перечень учредителей, участников, акционеров)  с указанием размера долей их участия |  | |
| 9. | Информация об отсутствии связи с градообразующей организации моногорода |  | |
| 10. | Наличие филиалов и представительств  за пределами моногорода |  | |
| 11. | Применение специального налогового режима |  | |
| 12. | Среднесписочная численность работников  за последние 3 года (для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории моногорода  до получения статуса резидента ТОР) |  | |
| 13. | Сведения об успешности реализации заявителем инвестиционных проектов (наименование проектов, место их реализации, характеристика, результаты реализации, в том числе объемы инвестиций, капитальных вложений, количество созданных рабочих мест) |  | |
| 14. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного представителя заявителя инвестиционного проекта |  | |
| 14.1. | Должность уполномоченного представителя заявителя инвестиционного проекта |  | |
| 14.2. | Телефон |  | |
| 14.3. | Адрес электронной почты |  | |
| 15. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного исполнителя по инвестиционному проекту |  | |
| 15.1. | Должность ответственного исполнителя  по инвестиционному проекту |  | |
| 15.2. | Телефон |  | |
| 15.3. | Адрес электронной почты |  | |
| **II. Общие сведения об инвестиционном проекте** | | | |
| 1. | Наименование инвестиционного проекта |  | |
| 2. | Краткое описание инвестиционного проекта (цель проекта) |  | |
| 3. | Характер инвестиционного проекта (строительство с «нуля», рекон­струкция, модернизация, выпуск новой про­дукции  на действующем производстве, расширение действующего производства, иное) |  | |
| 4. | Сфера деятельности инвестиционного проекта |  | |
| 5. | Предполагаемые виды деятельности заявителя инвестиционного проекта в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД) |  | |
| 6. | Основные виды предполагаемых к производству (выполнению, оказанию) товаров (работ, услуг) |  | |
| 7. | Плановая проектная мощность инвестиционного проекта (в натуральном  и денежном выражении) |  | |
| 7.1. | в том числе по этапам (при наличии) |  | |
| 8. | Планируемый срок реализации инвестиционного проекта |  | |
| 8.1. | в том числе по этапам (*прединвестиционные исследования, разработ­ка проектной документации/бизнес-плана; получение согласующей и разрешительной документации; строительство; закупка и поставка оборудования; запуск проекта (ввод*  *в эксплуатацию) и прочие)* |  | |
| 9. | Дата начала финансирования инвестиционного проекта |  | |
| 10. | Планируемая дата окончания инвестиционной фазы инвестиционного проекта |  | |
| 11. | Планируемая дата выхода инвестиционного проекта на проектную мощность |  | |
| 12. | Ключевые риски, проблемные вопросы инвестиционного проекта (нехватка ресурсов, выделение/выкуп земель­ного участка, недостаток финансирования, отсутствие/ недостаток инфраструктуры (вклю­чая объекты внешней инфраструктуры), отсут­ствие рынка сбыта, организационные и другие) и предложения по их решению |  | |
| **III. Инфраструктурные потребности инвестиционного проекта и их наличие** | | | |
| 1. | Требуемая для инвестиционного проекта инфраструктура, ресурсы и их наличие,  в том числе: |  | |
| 1.1. | земельный участок (с указанием кадастрового номера и площади) или имущество, необходимые для осуществления заявленной экономической деятельности |  | |
| 1.2. | величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении ресурсов, необходимых для осуществления инвестиционного проекта,  в том числе: |  | |
| 1.2.1. | Электроснабжение, МВт |  | |
| 1.2.2. | Теплоснабжение, Гкал/ч |  | |
| 1.2.3. | Газоснабжение, м3/ч |  | |
| 1.2.4. | Водоснабжение, м3/ч |  | |
| 1.2.5. | Водоотведение, м3/ч |  | |
| **IV. Основные показатели инвестиционного проекта** | | | |
| 1. | Заявленный объем инвестиций, тыс. рублей |  | |
| 1.1. | в том числе по годам реализации |  | |
| 1.2. | в том числе за счет собственных источников финансирования (с указанием источников  и условий привлечения финансирования) |  | |
| 1.3. | в том числе за счет иных источников финансирования (с указанием источников  и условий привлечения финансирования) |  | |
| 2. | Структура инвестиционных затрат | по проекту всего,  тыс. рублей | в том числе  в течение первого года после регистрации  в качестве резидента ТОР |
| 2.1. | Капитальные вложения[[1]](#footnote-1) (без учета налога  на добавленную стоимость), в том числе: |  |  |
| 2.1.1. | *приобретение основных средств* |  |  |
| 2.1.2. | *строительно-монтажные работы* |  |  |
| 2.1.3. | *приобретение оборудования* |  |  |
| 2.2. | Иные капитальные затраты, в том числе: |  |  |
| 2.2.1. | *проектирование* |  |  |
| 2.2.1. | *приобретение земли* |  |  |
| 2.3. | Прочие расходы в инвестиционной фазе |  |  |
| 3. | Наличие обеспечения по инвестиционному проекту в случае привле­чения кредитных средств (банковская гаран­тия, поручительство, залог, другое) |  | |
| 4. | Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития |  | |
| 5. | Заявленное к созданию количество рабочих мест, единиц |  | |
| 5.1. | в том числе по годам |  | |
| 5.2. | в том числе в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОР |  | |
| 6. | Доля привлеченной иностранной рабочей силы в общей численности работников, % |  | |
| 7. | Предусматривается/ не предусматривается заключение договоров (соглашений и иных сделок) с градообразующей организацией моногорода и (или) ее дочерней организацией (дочерними организациями) |  | |
| 8. | Доля выручки от реализации товаров, выполнения работ и оказания услуг градообразующей организации моногорода и (или) ее дочерней организации (дочерним организациям) во всей выручке, получаемой  в результате реализации инвестиционного проекта, % |  | |
| 9. | Ожидаемые налоговые поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, тыс. рублей |  | |
| 9.1. | в том числе в федеральный бюджет |  | |
| 9.2. | в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации |  | |
| 9.3. | в том числе в местный бюджет |  | |
| 10. | Ожидаемый объем льгот к использованию,  тыс. рублей |  | |
| 10.1. | в том числе в федеральный бюджет |  | |
| 10.2. | в том числе в бюджет субъекта Российской Федерации |  | |
| 10.3. | в том числе в местный бюджет |  | |
| 11. | Иная дополнительная информация об инвестиционном проекте в зависимости от его отраслевой специфики (при наличии) |  | |
| **VI. Основные финансово-экономические показатели инвестиционного проекта** | | | |
| 1. | Внутренняя норма доходности (IRR), % |  | |
| 2. | Чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта (NPV), млн. рублей |  | |
| 3. | Простой срок окупаемости инвестиционного проекта, лет |  | |
| 4. | Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта, лет |  | |
| 5. | Прибыль до вычета процентов и налогов, (EBIT), млн. рублей |  | |
| 6. | Прибыль до вычета налогов, процентов и амортизации (EBITDA), млн. рублей |  | |
| 7. | Индекс прибыльности, % |  | |

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.О. Фамилия

(подпись)

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

1. При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно – затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

   При этом не учитываются:

   – полученное (приобретенное) резидентом имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими резидентами;

   – затраты на создание (приобретение) зданий и сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на дату включения юридического лица в реестр резидентов, а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты. [↑](#footnote-ref-1)